

T A X E
pentru aplicarea Legii nr. 350/2001 și a H.G. nr. 834/1991

I. Taxe locale pentru eliberarea certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații (stabilite conform Cap. V. din Codul fiscal):

Nr. crt.	Articol din Codul fiscal	Denumire taxă	Taxa -lei-
A. TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI:			
1.	art. 474 alin. (1)	A.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul URBAN:	
	Se stabilește în funcție de suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul.		a) până la 150 mp, inclusiv: 5 - 6 lei b) între 151 și 250 mp, inclusiv: 6 - 7 lei c) între 251 și 500 mp, inclusiv: 7 - 9 lei e) între 501 și 750 mp, inclusiv: 9-12 lei d) între 751 și 1.000 mp, inclusiv: 12 - 14 lei f) peste 1.000 mp: 14+ 0,01 lei/m.p pentru fiecare m.p. care depășește suprafața de 1000 mp
2.	art. 474 alin. (2)	A.2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul RURAL:	
	Se stabilește în funcție de suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism conform specificațiilor pentru mediul urban		50 % din taxa prevăzută pentru mediul urban (A.1 x 50%)
3.	art. 474 alin. (3)	A.3. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism:	
	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism		Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism: 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial. (A.1 sau A.2 x 30%)
4.	art. 474 alin. (4)	A.4. Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism:	
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se percepe pentru certificatele de urbanism eliberate de UAT-urile care nu au structură de specialitate		15 lei
B.TAXE ÎN DOMENIUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:			
5.	art. 474 alin. (5)	B.1 Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă.	
			0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6.	art. 474 alin. (6)	B.2 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (5).	

		1,0 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
7.	art. 474 alin. (8)	B.3 Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire.
		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale (B.1 sau B.2 x 30%)
8.	art. 474 alin. (9)	B.4 Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială.
		0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
9.	art. 474 alin. (10) și (11)	B.5 Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări
	Autorizația de foraje sau excavări este necesară pentru realizarea lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări.	8 lei
10.	art. 474 alin. (12)	B.6. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier
	Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11.	art. 474 alin. (13)	B.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri
		2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12.	art. 474 alin. (14)	B.8 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.
		8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
13.	art. 474 alin. (15)	B.9 Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice.
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local	13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord

Reguli referitoare la calculul și plata taxelor:

Art. 474 alin. (7) din Codul fiscal: pentru taxele prevăzute la pct. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; (de către consiliile locale)

- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474 alin. (10), alin. (11) din Codul fiscal: taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări.

Art. 474 alin. (11) din Codul fiscal: în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Reguli propuse suplimentar

Taxa pentru eliberarea avizului primarului necesar pentru emiterea certificatului de urbanism, stabilit conform hotărârilor consiliilor locale privind stabilirea taxelor locale ale comunelor care au încheiate convenții se va încasa de către Consiliul Județean Cluj, în numele și pentru primăriile comunelor respective, o dată cu taxa pentru emiterea certificatului de urbanism, urmând a fi transferată integral în contul primăriilor

Scutiri conform art. 476 din Cod fiscal

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

II. Taxe SPECIALE (stabilite conform Cap. VIII. din Codul fiscal):

Nr. crt.	Temei legal / Denumire taxă		Taxa -lei-
1.	Legea nr. 350/2001	C.1. Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate:	
	Se stabilește în funcție de suprafața terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere		a) până la 1000 mp inclusiv: 25 lei b) peste 1000 mp: 25 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește suprafața de 1000 mp
2.	Legea nr. 350/2001	C.2. Taxa pentru eliberarea avizul arhitectului-șef la documentații de urbanism (PUD și PUZ):	
	Se stabilește în funcție de tipul documentației și suprafața terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere		a) până la 1000 mp inclusiv: 25 lei b) peste 1000 mp: 25 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește suprafața de 1000 mp
3.	Legea nr. 50/1991	C.3. Taxa pentru formularele tipizate	
	Taxa pentru formularele tipizate care se pun la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și autorizații de construire sau desființare - taxă per set formulare		4 lei
4.	H.G. nr. 834/1991	C.4. Taxe pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991	
	Taxe conform H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare		a) Taxa pentru avizarea documentației și emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru societăți comerciale cu capital de stat: 100 lei b) Taxa pentru avizarea documentației pentru societăți comerciale cu capital de stat: 50 lei
5.	Legea nr. 50/1991	C.5. Taxă aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire	
			10 % din valoarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire, dar nu mai puțin de 15 lei
6.	Legea nr. 50/1991	C.6. Taxă de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/ desființare în termen redus	

		a) 800 lei + 10% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de până la 1.000.000 lei, la care se adaugă taxa de bază
		b) 800 lei + 5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de până la 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază
		c) 800 lei + 2,5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de peste 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază
7.	Legea nr. 50/1991	C.7. Taxa de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de specialitate pentru emiterea autorizației de construire în termen redus
		800 lei
8.	Legea nr. 50/1991	C.8. Taxe privind serviciul de Ghișeu Unic în cazul avizelor/acordurilor necesare autorizării lucrărilor pentru UAT-uri
	a) UAT-uri care au angajat persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții	50 lei/aviz
	b) UAT-uri care au convenții încheiate cu Consiliul Județean Cluj, conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare	25 lei/aviz
Reguli referitoare la calculul și plata taxelor:		
<p>Pentru punctele C.6 – a)- c) și C.7 se aplică următoarele reguli: În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Tarifele prevăzute în tabelul de mai sus se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii. Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor ulterior acestui termen, în situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda în felul următor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat tariful de urgență, nu se va mai achita un nou tarif de urgență; • dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu s-a achitat tariful de urgență, se va achita achita tariful de urgență aferent. 		
Scutiri propuse suplimentar față de Codul fiscal		
Pentru documentatiile de urbanism/avize de oportunitate/puncte de vedere la avize a căror beneficiar este o autoritate publică locală nu se percep taxele prevăzute de Legea nr. 350/2001		

III. Alte taxe LOCALE (stabilite conform Cap. IX. din Codul fiscal)

Nr. crt.	Denumire taxă	Taxa -lei-	
1.	art. 486 alin. (5) din Codul fiscal - Taxe pentru extrase-copii heliografice- de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri deținute, pentru fracțiuni dintr-un metru pătrat de plan:		
		Alb-negru	Color
	-scara 1:500 planșă format A4	2 lei	5 lei
	planșă format A3	4 lei	12 lei
	-scara 1:1000 planșă format A4	3 lei	6 lei
	planșă format A3	6 lei	13 lei
	-scara 1:2000 planșă format A4	4 lei	9 lei
	planșă format A3	10 lei	16 lei
	-scara 1:5000 planșă format A4	6 lei	10 lei
	planșă format A3	13 lei	19 lei
	-scara 1:10000 planșă format A4	8 lei	12 lei
	planșă format A3	15 lei	24 lei
	-scara mai mica planșă format A4	10 lei	13 lei
	de 1:10000 planșă format A3	16 lei	23 lei

Notă: Taxele prevăzute în prezenta anexă (inclusiv pentru formulare tipizate) se încasează în contul RO04TREZ21621160203XXXXX, beneficiar: JUDEȚUL CLUJ, cod fiscal 4288110.