

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, Drum Judetean 109A, km 37+663 - km 38+476 cu pod de la km 38+449 pana la 38+476, jud. Cluj

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul com. Panticeu, sat Panticeu, are o suprafață de 11921 mp, o lungime de 813ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-au identificat numerele topografice 103, 152 si 288 peste care se suprapune imobilul in cauza, insa in Registrul numerelor topografice nu este trecut numarul de Carte Funciara, conform adreselor nr. 932, 933, 934 din 16.10.2018.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCP - TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;

- constructii de aparare, protectie si consolidare ;

- dispozitive de scurgere a apelor;

- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;

- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;

- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,

- pomi;

- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

**CALCULUL SUPRAFEȚELOR**

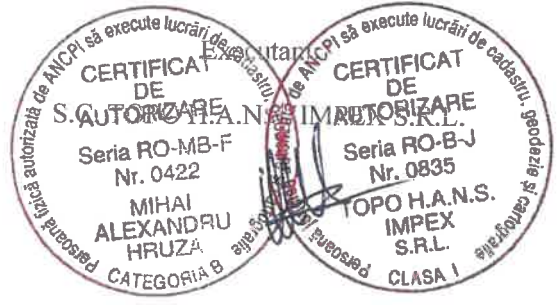
Parcela (1Dr) DJ109A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
1	616830.370	390532.251	15.80	66	616668.403	390035.082	5.07
2	616819.025	390521.252	21.30	67	616667.560	390040.078	22.79
3	616803.501	390506.672	9.67	68	616666.603	390062.843	10.10
4	616801.541	390497.205	17.72	69	616676.583	390064.366	5.42
5	616791.861	390482.363	5.01	70	616675.828	390069.729	10.31
6	616788.553	390478.600	4.17	71	616665.614	390068.291	13.84
7	616785.533	390475.719	15.23	72	616663.449	390081.957	15.15
8	616774.266	390465.470	23.70	73	616661.206	390096.945	8.68
9	616755.103	390451.521	14.14	74	616659.846	390105.520	0.95
10	616743.522	390443.404	10.67	75	616660.209	390106.398	5.52
11	616734.883	390437.143	5.28	76	616659.407	390111.858	16.41
12	616730.753	390433.855	12.13	77	616657.195	390128.114	11.54
13	616721.668	390425.819	4.69	78	616655.686	390139.559	10.60
14	616718.535	390422.334	24.82	79	616654.214	390150.059	22.26
15	616701.329	390404.445	2.25	80	616651.389	390172.142	30.64
16	616699.553	390403.067	2.65	81	616647.428	390202.526	0.71
17	616697.755	390401.122	10.71	82	616647.232	390203.211	17.74
18	616690.520	390393.230	3.12	83	616647.306	390220.951	1.91
19	616688.415	390390.927	5.04	84	616645.865	390222.209	28.81
20	616685.578	390386.760	21.94	85	616646.440	390251.009	18.26
21	616671.651	390369.807	3.18	86	616647.050	390269.257	24.37
22	616670.182	390366.989	8.59	87	616649.960	390293.456	17.99
23	616665.641	390359.696	12.81	88	616655.388	390310.606	1.01
24	616659.173	390348.641	8.23	89	616655.367	390311.615	3.31
25	616655.107	390341.482	2.29	90	616655.658	390314.912	17.72
26	616653.910	390339.528	2.29	91	616663.205	390330.948	0.43
27	616652.732	390337.561	12.16	92	616662.944	390331.288	9.57
28	616646.738	390326.979	12.16	93	616667.987	390339.427	18.16
29	616640.852	390316.336	2.84	94	616678.488	390354.238	18.15
30	616638.143	390317.188	15.03	95	616689.297	390368.821	10.56
31	616624.066	390322.449	5.65	96	616696.123	390376.880	15.12
32	616622.008	390317.186	5.70	97	616705.609	390388.658	10.66
33	616627.473	390315.559	12.26	98	616712.556	390396.744	4.50
34	616638.896	390311.101	10.19	99	616715.978	390399.665	18.57
35	616636.293	390301.245	5.12	100	616729.649	390412.236	39.50
36	616635.069	390296.276	2.10	101	616759.722	390437.843	18.49
37	616634.740	390294.201	17.20	102	616758.015	390419.429	4.78
38	616632.922	390277.094	8.79	103	616762.706	390418.519	24.71
39	616632.295	390268.324	9.94	104	616765.904	390443.022	19.86
40	616632.495	390258.386	0.83	105	616781.671	390455.090	8.02
41	616632.679	390257.576	10.90	106	616788.403	390459.443	11.35
42	616633.447	390246.700	12.59	107	616796.485	390467.411	5.26
43	616632.752	390234.130	14.84	108	616800.296	390471.040	17.77
44	616633.222	390219.299	0.90	109	616813.098	390483.360	28.35
45	616632.328	390219.215	11.27	110	616828.670	390459.672	4.55
46	616633.983	390208.063	7.69	111	616832.412	390462.267	31.24
47	616634.433	390200.385	7.64	112	616815.301	390488.404	6.96
48	616635.065	390192.772	6.92	113	616811.489	390494.227	7.62
49	616636.043	390185.926	14.13	114	616816.397	390500.051	7.17
50	616637.266	390171.854	9.46	115	616821.014	390505.542	5.64
51	616638.592	390162.488	30.57	116	616825.862	390508.424	6.45
52	616642.158	390132.127	0.65	117	616831.242	390511.978	3.84
53	616641.514	390132.217	6.31	118	616834.537	390513.954	10.80
54	616641.933	390125.916	0.85	119	616843.923	390519.288	15.94
55	616642.781	390125.868	12.92	120	616859.721	390521.428	26.08
56	616644.902	390113.125	1.20	121	616882.024	390507.917	25.62
57	616643.756	390112.759	5.21	122	616902.969	390493.167	3.37
58	616644.896	390107.680	2.26	123	616905.550	390491.003	19.63
59	616645.946	390105.675	11.94	124	616920.801	390478.648	7.35
60	616647.383	390093.818	32.25	125	616927.686	390476.072	3.61
61	616651.134	390061.788	5.13	126	616931.151	390475.065	11.55
62	616651.264	390056.658	6.86	127	616941.717	390470.408	0.40
63	616650.848	390049.814	6.50	128	616942.024	390470.155	7.25
64	616650.099	390043.358	17.78	129	616948.442	390466.792	5.42
65	616655.224	390026.328	15.82	130	616953.251	390464.302	15.76
				131	616968.100	390459.018	0.53
				132	616968.481	390458.649	13.82
				133	616981.500	390454.018	6.95
				134	616988.156	390452.030	0.71
				135	616988.313	390452.719	1.02
				136	616989.310	390452.490	7.93
				137	616996.376	390448.880	32.87
				138	617027.343	390437.868	2.96

139	617028.215	390440.695	10.03
140	617027.613	390450.706	18.38
141	617024.557	390468.830	1.56
142	617023.000	390468.855	12.25
143	617024.818	390456.742	4.76
144	617020.175	390457.781	15.27
145	617005.335	390461.383	5.49
146	617005.764	390466.860	7.13
147	616998.632	390466.882	16.11
148	616982.568	390468.163	5.80
149	616976.979	390469.699	9.27
150	616968.238	390472.779	3.27
151	616965.197	390473.970	1.25
152	616964.032	390474.426	13.44
153	616951.831	390480.067	0.79

154	616951.107	390480.383	0.91
155	616950.313	390480.833	7.13
156	616943.922	390483.985	14.94
157	616930.872	390491.257	6.07
158	616925.598	390494.270	6.66
159	616919.959	390497.807	20.71
160	616903.929	390510.921	5.94
161	616899.229	390514.561	26.01
162	616878.112	390529.738	15.70
163	616865.041	390538.434	13.74
164	616851.460	390540.547	22.66

S (1Dr) = 11921mp P = 1803.21m

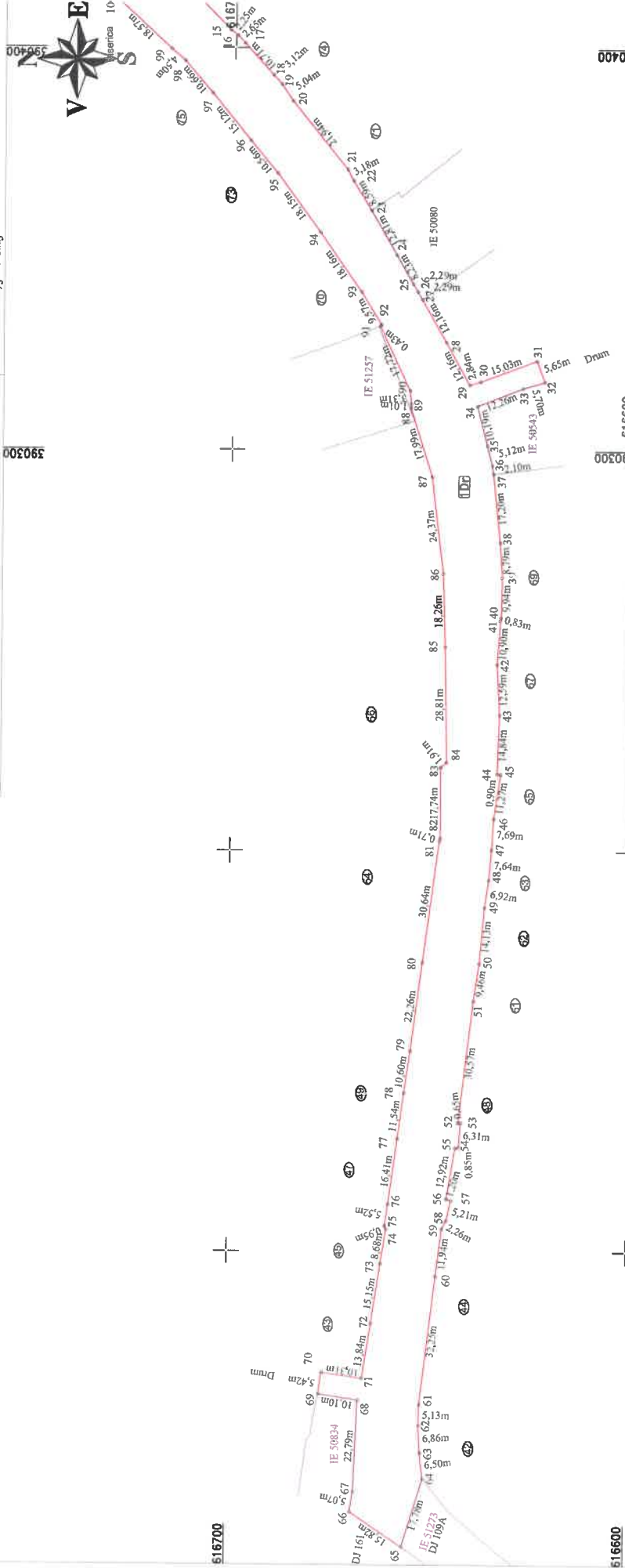


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
11921	11921	Drum Juletean 109A, km 37+663 - km 38+476 cu pod de la km 38+449 pana la 38+476
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Panticciu, jud. Cluj



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menjuni
1	Dr	11921	
	Total	11921	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

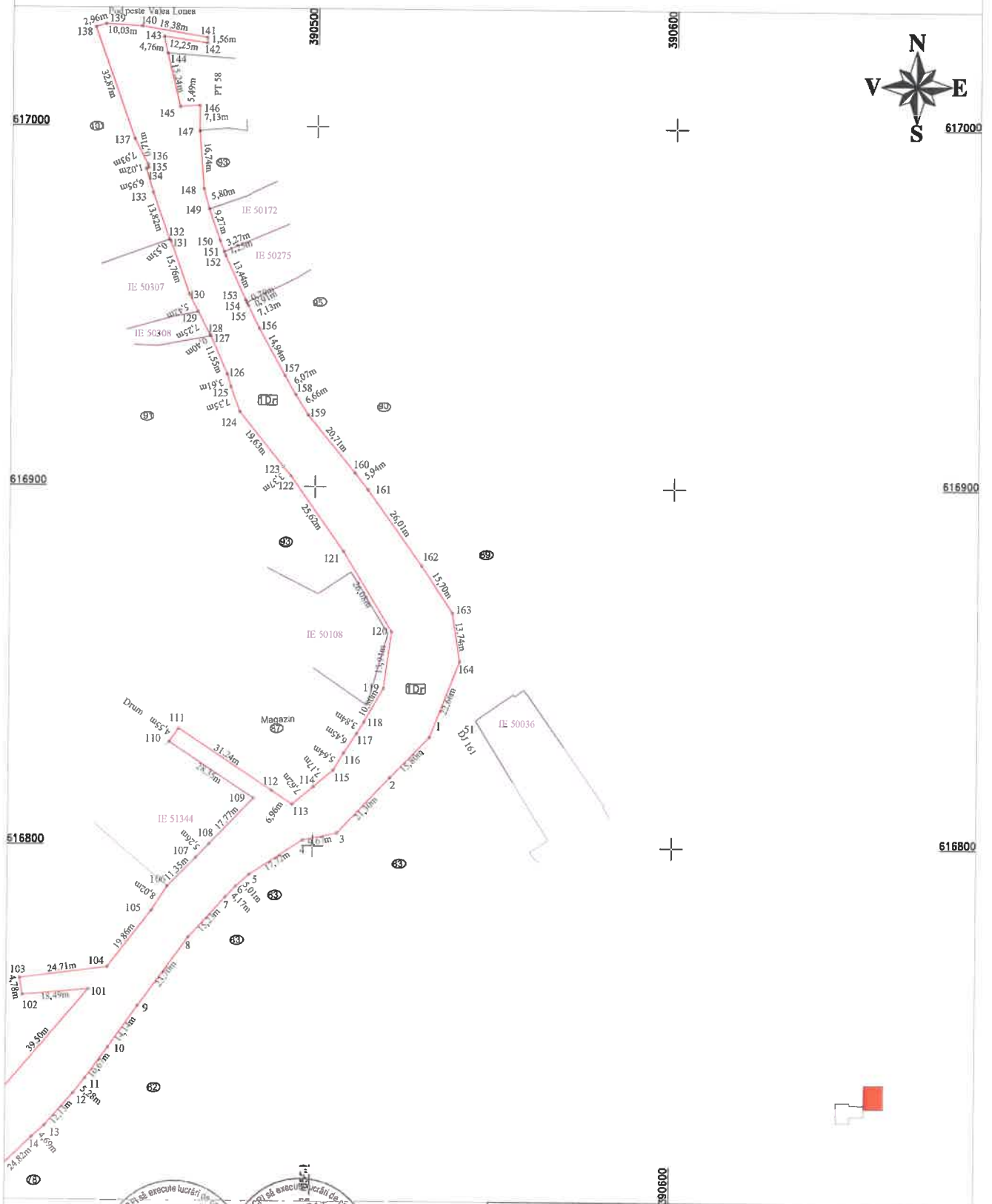
1:1000 - Ecartamentul = 11921  
 1:1000 - Ecartamentul = 11921

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CATEGORIA B  
ALEXANDRU HRUZA  
MIHAI  
No. 0422  
No. 193

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.M.I.  
TOPOPLAN  
IMPEX S.R.L.  
No. 10935  
No. 10935

Confirm exe. itar...

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data:  
Stampila BCPI