

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Corpul de proprietate este situat în Mun. Cluj-Napoca, Al. Muzeului Etnografic, nr. 10, judetul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de dezlipire imobil.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
 - 3.1 **In faza de documentatie am parcurs urmatoarele etape:**
 - Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de proprietar si corespondenta acestora cu elementele existente in teren;
 - Solicitarea de informatii actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - 3.2 **Localizare si identificare imobil:** Terenul este situat in Mun. Cluj-Napoca, Al. Muzeului Etnografic, nr. 10, judetul Cluj, in scris in C.F. nr. 297352 avand nr. cad. 297352. Accesand portalul destinat autoritatilor am constatat ca imobilul care face obiectul acestei documentatii este limitrof cu nr. cad. 297353, 325112, 292802, imobile inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Limitele au fost preluate din baza de date A.N.C.P.I. si verificate in teren acestea nefiind materializate prin elemente fizice.
 - **Nomenclatura:** L-34-48-C-a-3-II
4. **Situatia juridica a imobilului:**
 - C.F. nr. 297352 Cluj-Napoca avand nr. cad. 297352 in suprafata din acte: 15189 mp.

Pe acest teren este edificata partial o constructie avand destinatia Rezervor de apa, lucrarea in cauza de dezmembrare are ca scop clarificarea situatiei juridice a terenului de sub aceasta.
5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - metode si aparatura folosite in masuratori:
 - a. GPS RTK GPRS CU GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare
 - puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: nu este cazul
 - a. Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind statia permanenta ROMPOS Cluj si programul de transformare TransDatRO 4.04;
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - Calculul suprafetei a fost efectuat analitic.
 - Sistemul de proiectie folosit "Stereo 70"
 - Inventarul de coordonate.

Toate informatiile si datele rezultate din masuratori au fost arhivate si se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial.

Data: Aprilie 2019

Intocmit: PFA COJOCNEAN GHEORGHE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F NR. 0004
TEL.: 0758623922



CALCUL DE SUPRAFATA LOT 1

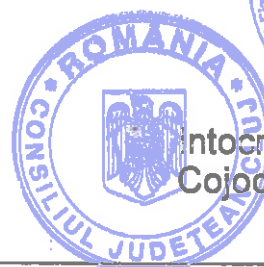
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	587547.11000	388955.71000	22.057
16	587568.90400	388952.31200	79.088
1	587561.42900	389031.04600	58.463
2	587561.34200	389089.50900	44.649
3	587519.78700	389105.84000	40.744
4	587499.12100	389070.72600	33.050
5	587479.77400	389043.93100	30.905
6	587458.83600	389021.20000	17.210
7	587444.96000	389011.01900	20.820
8	587425.57400	389003.42500	16.984
9	587408.68600	389001.61900	23.621
10	587386.02000	389008.26600	10.923
11	587375.79200	389012.09900	17.748
12	587358.31200	389015.17200	49.503
13	587386.05000	388974.17000	85.472
14	587471.08000	388965.49000	5.381
17	587472.29340	388970.73290	6.278
18	587474.90890	388976.44050	8.644
19	587479.91960	388983.48400	6.539
20	587484.71390	388987.93110	6.416
21	587489.89950	388991.70880	5.104
22	587494.38400	388994.14510	7.951
23	587501.67540	388997.31490	6.498
24	587507.86760	388999.28360	8.349
25	587516.18170	389000.05000	14.361
26	587530.53670	389000.45810	4.157
27	587534.67920	389000.80470	14.011
28	587548.64500	388999.67940	6.302
29	587554.94510	388999.50800	15.227
30	587552.57020	388984.46690	2.843
31	587550.83110	388982.21770	23.831
32	587547.28280	388958.65210	2.947
S=12431.73mp P=696.077m			



Intocmit:
Cojocnean Gheorghe

CALCUL DE SUPRAFATA LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	587547.11000	388955.71000	76.656
14	587471.08000	388965.49000	5.381
17	587472.29340	388970.73290	6.278
18	587474.90890	388976.44050	8.644
19	587479.91960	388983.48400	6.539
20	587484.71390	388987.93110	6.416
21	587489.89950	388991.70880	5.104
22	587494.38400	388994.14510	7.951
23	587501.67540	388997.31490	6.498
24	587507.86760	388999.28360	8.349
25	587516.18170	389000.05000	14.361
26	587530.53670	389000.45810	4.157
27	587534.67920	389000.80470	14.011
28	587548.64500	388999.67940	6.302
29	587554.94510	388999.50800	15.227
30	587552.57020	388984.46690	2.843
31	587550.83110	388982.21770	23.831
32	587547.28280	388958.65210	2.947
S=2757.32mp P=221.497m			



Intocmit:
Cojocnean Gheorghe

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	587547.11000	388955.71000
16	587568.90400	388952.31200
1	587561.42900	389031.04600
2	587561.34200	389089.50900
3	587519.78700	389105.84000
4	587499.12100	389070.72600
5	587479.77400	389043.93100
6	587458.83600	389021.20000
7	587444.96000	389011.01900
8	587425.57400	389003.42500
9	587408.68600	389001.61900
10	587386.02000	389008.26600
11	587375.79200	389012.09900
12	587358.31200	389015.17200
13	587386.05000	388974.17000
14	587471.08000	388965.49000
17	587472.29340	388970.73290
18	587474.90890	388976.44050
19	587479.91960	388983.48400
20	587484.71390	388987.93110
21	587489.89950	388991.70880
22	587494.38400	388994.14510
23	587501.67540	388997.31490
24	587507.86760	388999.28360
25	587516.18170	389000.05000
26	587530.53670	389000.45810
27	587534.67920	389000.80470
28	587548.64500	388999.67940
29	587554.94510	388999.50800
30	587552.57020	388984.46690
31	587550.83110	388982.21770
32	587547.28280	388958.65210



Intocmit:
Cojocnean Gheorghe

Fișa de măsurători cinematice prin tehnologie GNSS

Nume proiect: Mun. Cluj-Napoca, Al. Muzeului Etnografic, nr. 10, Jud. Cluj

Data: Februarie 2019

Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK-Cinematic în timp real

Tipul de soluție pentru determinările efectuate: FIXED.

Transformările de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRO 4.0

Parametrii de transformare Helmert între sistemul de referință al coordonate ETRS89 și sistemul național ST 70 (RO)

No.	Parameter	Value
1	Translație Tx	-2.3283 m
2	Translație Ty	147.0416 m
3	Translație Tz	92.0802 m
4	Sc. dm=(m-1)*1e+6	-5.6890771 ppm
5	Rotatie Rx	-0.3092498 "
6	Rotatie Ry	0.32482188 "
7	Rotatie Rz	0.49730012 "

ETRS89

Pct.	Latitudine	Longitudine
1	46°46'42.32315"N	23°32'42.11652"E
2	46°46'42.35513"N	23°32'44.87238"E
3	46°46'41.01921"N	23°32'45.67821"E
4	46°46'40.32911"N	23°32'44.04097"E
5	46°46'39.68667"N	23°32'42.79473"E
6	46°46'38.99512"N	23°32'41.74145"E
7	46°46'38.53972"N	23°32'41.27359"E
8	46°46'37.90744"N	23°32'40.93247"E
9	46°46'37.35950"N	23°32'40.86200"E
10	46°46'36.62949"N	23°32'41.19498"E
11	46°46'36.30057"N	23°32'41.38453"E
12	46°46'35.73636"N	23°32'41.54455"E
13	46°46'36.61015"N	23°32'39.58781"E
14	46°46'39.35842"N	23°32'39.10485"E
15	46°46'41.81460"N	23°32'38.57784"E
16	46°46'42.51831"N	23°32'38.39874"E
17	46°46'39.40084"N	23°32'39.35093"E
18	46°46'39.48894"N	23°32'39.61769"E
19	46°46'39.65539"N	23°32'39.94535"E
20	46°46'39.81329"N	23°32'40.15081"E
21	46°46'39.98346"N	23°32'40.32437"E
22	46°46'40.13012"N	23°32'40.43532"E
23	46°46'40.36812"N	23°32'40.57841"E
24	46°46'40.56981"N	23°32'40.66583"E
25	46°46'40.83949"N	23°32'40.69474"E
26	46°46'41.30458"N	23°32'40.70151"E
27	46°46'41.43893"N	23°32'40.71426"E
28	46°46'41.89050"N	23°32'40.64909"E
29	46°46'42.09441"N	23°32'40.63554"E
30	46°46'42.00854"N	23°32'39.92861"E
31	46°46'41.95089"N	23°32'39.82410"E
32	46°46'41.82195"N	23°32'38.71637"E

Stere 1970

Pct.	X	Y
1	587561.429	389031.046
2	587561.342	389089.509
3	587519.787	389105.840
4	587499.121	389070.726
5	587479.774	389043.931
6	587458.836	389021.200
7	587444.960	389011.019
8	587425.574	389003.425
9	587408.686	389001.619
10	587386.020	389008.266
11	587375.792	389012.099
12	587358.312	389015.172
13	587386.050	388974.170
14	587471.080	388965.490
15	587547.110	388955.710
16	587568.904	388952.312
17	587472.293	388970.733
18	587474.909	388976.441
19	587479.920	388983.484
20	587484.714	388987.931
21	587489.900	388991.709
22	587494.384	388994.145
23	587501.675	388997.315
24	587507.868	388999.284
25	587516.182	389000.050
26	587530.537	389000.458
27	587534.679	389000.805
28	587548.645	388999.679
29	587554.945	388999.508
30	587552.570	388984.467
31	587550.831	388982.218
32	587547.283	388958.652

INTOCMIT: COJOCNEAN GHEORGHE





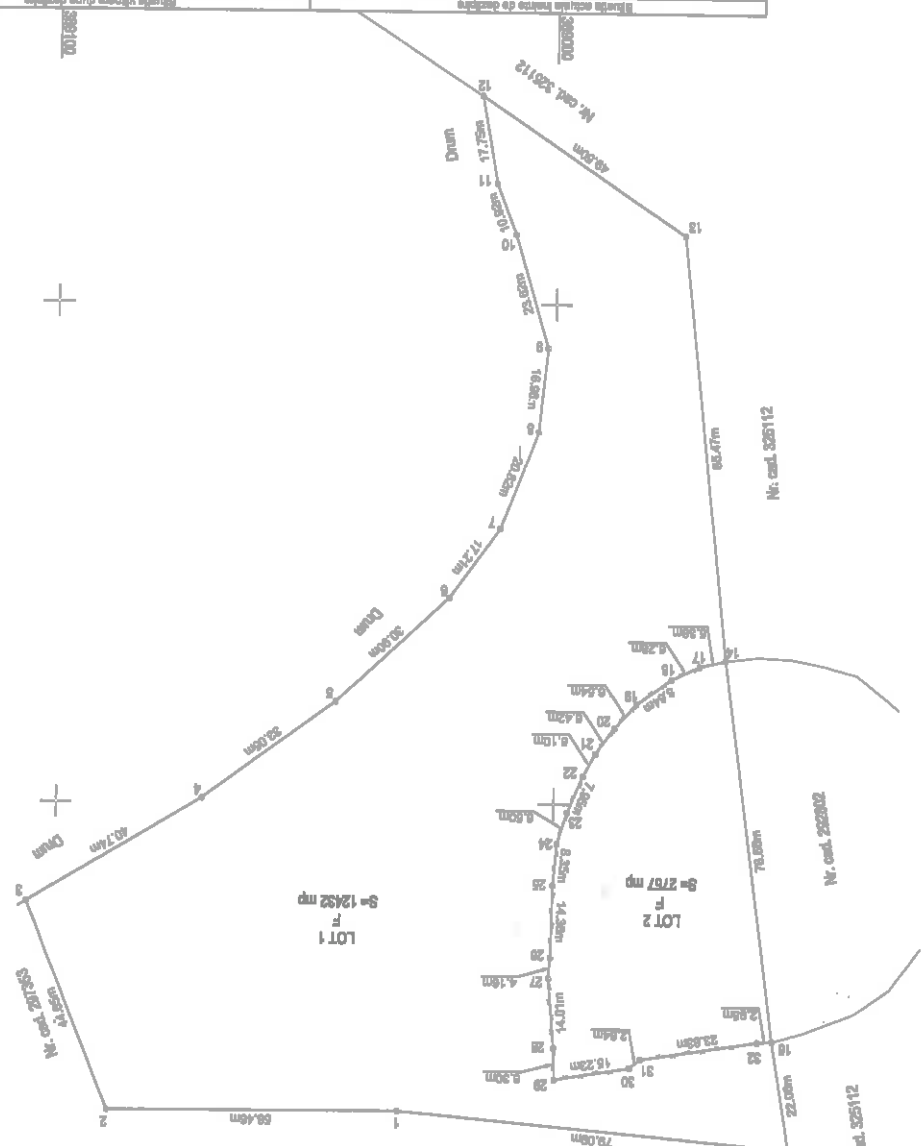
PLAN DE AMPĂSAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000
ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	207362	Suprafata masurata a imobilului (mp)	16189 mp
Mun. Ciuj-Neposca, Aleea Muzeului Etnografic, nr. 10, Jud. Cluj		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Ciuj-Neposca		Municipality	

Nr. Certe Fundara	207362	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Ciuj-Neposca
Municipality		Municipality	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Destinatie imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Destinatie imobilului
207362	16189	F	TEREN	16189	F
TOTAL			TOTAL		
887300			16189		

Executant: Colcoșean Gheorghe
Data April 2019
Revizuirea si planificarea
Cantier executiv: Lucrari de teren, cadastru, proiectare si executie
Cantier executiv: Lucrari de teren, cadastru, proiectare si executie



Inspector
TOTAL 16189
TEREN, imobil partial intravilan
TEREN, imobil partial intravilan
Denumirea imobilului
Denumirea imobilului

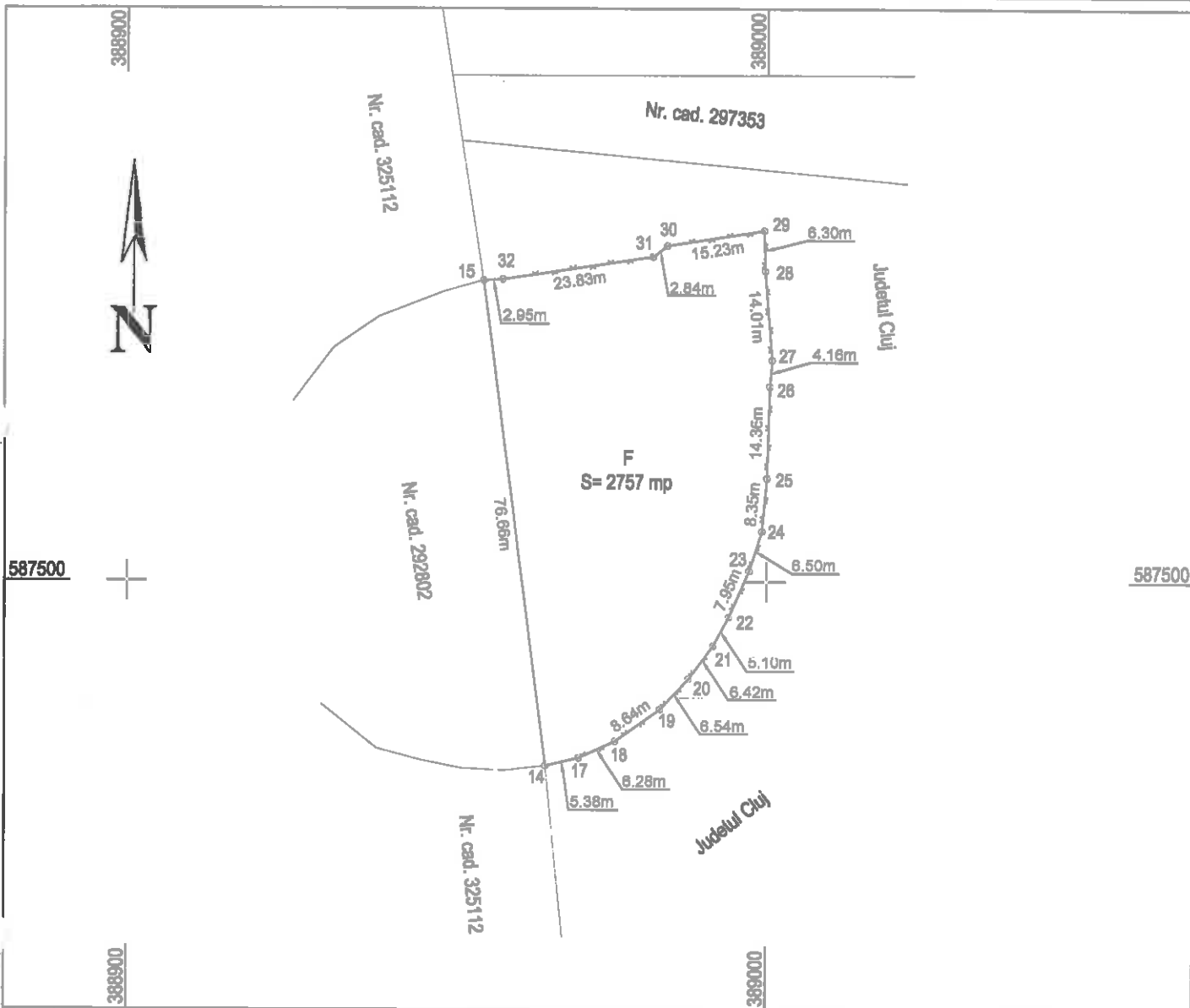
Descrierea si planificarea
Data
Stampa BMP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2757 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	F	2757	TEREN. Imobil partial imprejmuit
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2757 mp
Suprafata din act = 2757 mp

Executant: Cojocnean Gheorghe

Inspector

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Date:

Stampila BCPI



Semnatura si parafa

Data: Aprilie 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297352 Cluj-Napoca

Nr. cerere	21843
Ziua	07
Luna	02
Anul	2019
Cod verificare	
100066673239	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Muzeului Etnografic, Nr. 10, Jud. Cluj

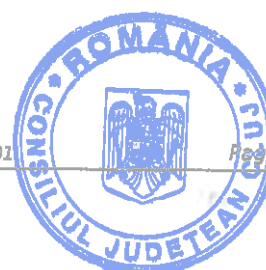
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	297352	15.189	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46038 / 09/04/2013	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.102, din 03/04/2013 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (act administrativ nr. 39905/27-03-2013 emis de OCPI CLUJ);	
B1	Se înființează cartea funciara 297352 a imobilului cu numărul cadastral 297352/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 12254/6 (identificator electronic 275158) înscris în cartea funciara 168594 (identificator electronic 275158);
Hotarare nr. 14 și 148/2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN (și înch nr 7153/18.09.2007);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL CLUJ, proprietate privată în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin SC Tetarom SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 275158/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 51133 din 12/07/2007; pozitie transcrisa din CF 275158/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 51133 din 12/07/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

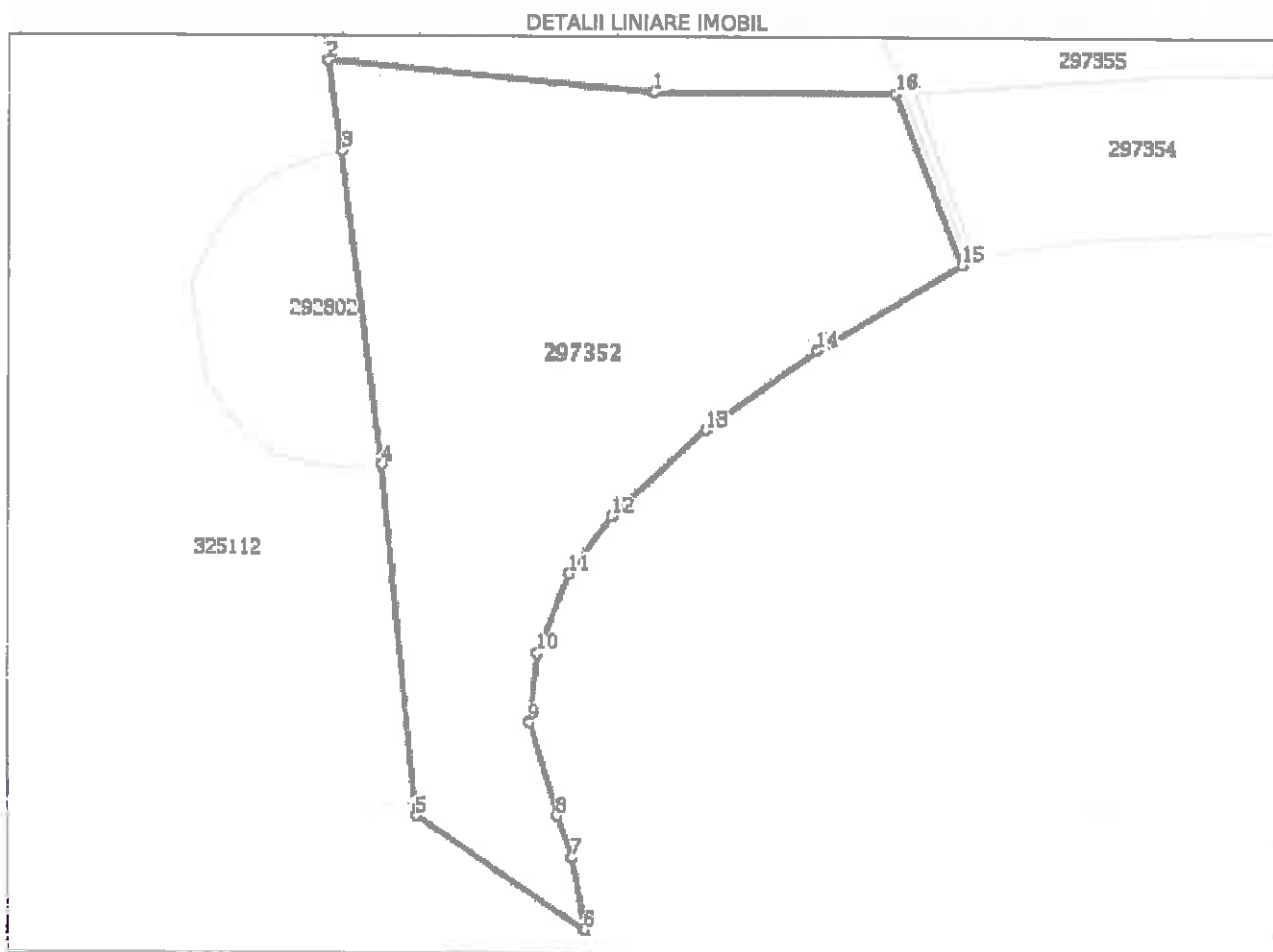


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
297352	15.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	15.189	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.088
2	3	22.057
3	4	76.656
4	5	85.472
5	6	49.503
6	7	17.748



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.923
8	9	23.621
9	10	16.984
10	11	20.82
11	12	17.21
12	13	30.905
13	14	33.05
14	15	40.744
15	16	44.649
16	1	58.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2019, 17:28

