

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Corpul de proprietate este situat în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere imobil în cartea funciara.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

3.1 In faza de documentație am parcurs următoarele etape:

- Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
- Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.

3.2 Localizare și identificare imobil: Terenul este situat în Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj. Accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 314982, 314983 imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Menționez faptul că în urma verificărilor în teren a limitei comune între imobilul care face obiectul acestei documentații și conturul cadastralelor 224, 314982, 294182, 310984, am constatat că există diferențe care depășesc toleranțele admise prin lege pentru a putea folosi o limită unică. Limitele au fost indicate de un reprezentant al administratorului acesteia fiind materializate cu gard metalic.

În urma verificărilor în baza de date a OCPI am constatat că imobilul în cauză se suprapune cu o nr. cad. 13274, 13275. Acestea fiind însă anulate prin dosar nr. 133386/30.10.2013.

Nomenclatura: L-34-48-C-a-4-1

3.3

Descrierea generală a construcțiilor: Pe teren există edificate 4 construcții.

C1 - Rezervor, edificat în anul 1932, din beton armat acoperit cu o placă din beton armat și apoi acoperit cu pământ. Suprafața desfășurată = 669 mp.

C2 - Camera de vane cu regim de înălțime S+P, edificată în anul 1932, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața desfășurată = 146 mp.

C3 - Rezervor, edificat în anul 1963, din beton armat acoperit cu o placă din beton armat și apoi acoperit cu pământ. Suprafața desfășurată = 1171 mp.

C4 - Camera de vane cu regim de înălțime S+P, edificată în anul 1963, pe fundații din beton; zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă. Suprafața desfășurată = 90 mp.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, la poziția nr. 722, în suprafața de 8579 mp.

Din punct de vedere al cartii funciare imobilul se identifică în totalitate cu:

- nr. topo. 10194 din C.F. nr. 292986 în suprafața de 241 m.p.

- nr. topo. 10190; 10189/2 din C.F. nr. 292939 în suprafața de 2561 m.p.

- nr. topo. 10191 din C.F. nr. 292983 în suprafața de 1241 m.p.

- nr. topo. 10193; 10192/1 din C.F. nr. 292984. Menționez faptul că la conversia cartii funciare vechi având nr. 6820 din care provin aceste topografice, a survenit o eroare cu privire la suprafața acestora. Astfel în C.F. electronică nr. 292984 suprafața totală este de 2841 m.p., această suprafață fiind greșită deoarece în C.F. veche suprafața este de 990 stj pentru topograficul 10193 respectiv 445 stj. pentru topograficul 10192/1 însumând astfel 1435 stj (5161 mp).

Totodată menționez faptul că suprafața însumată a topograficelor menționate anterior este de 9204 mp, suprafața mai mică cu mai puțin de 10% față de suprafața măsurată de 9382 mp. Propunem astfel, înscrierea în cartea funciara nou înființată a suprafeței de 9382 mp conform măsurătorilor în favoarea Județului Cluj în administrarea Companiei de Apă Someș S.A.

Suprafața din acte: 8579 mp

Suprafața măsurată: 9382 mp

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

> metode și aparatura folosite în măsurători:

a. GPS RTK GPRS CU GPS COMNAV T300

> sistemul de coordonate: coordonate rectangulare

> puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: nu este cazul

a. Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS Cluj și programul de transformare TransDatRO 4.04;

> starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul

> Calculul suprafeței a fost efectuat analitic.

Sistemul de proiecție folosit "Stere 70"

> Inventarul de coordonate.

Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea ANCPI să execute în cadrul oficiului teritorial.

Data: Iulie 2019

Intocmit: PFA COJOCNEAN GHEORGHE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-CJ-F NR. 0004

TEL.: 0758623922



# CALCUL DE SUPRAFATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587265.92170	391024.87280	17.309
2	587262.64620	391007.87630	24.292
3	587258.43070	390983.95310	13.536
4	587255.82950	390970.66900	35.458
5	587290.14710	390961.74850	13.403
6	587303.16410	390958.55420	13.628
7	587316.22630	390954.66720	18.944
8	587334.71030	390950.51770	8.050
9	587342.48140	390948.41590	13.512
10	587355.49870	390944.79440	5.219
11	587360.53170	390943.41530	6.328
12	587366.48920	390941.28130	12.703
13	587368.84970	390953.76280	8.070
14	587370.38940	390961.68410	10.573
15	587372.30800	390972.08180	10.688
16	587374.59900	390982.52160	27.464
17	587401.72480	390978.22400	21.270
18	587422.75180	390975.02060	16.467
19	587439.10900	390973.12420	20.655
20	587459.59530	390970.49140	9.603
21	587461.74700	<del>390979.85000</del>	<del>1.051</del>
22	587460.70300	390979.96700	16.373
23	587444.43200	390981.78800	21.750
24	587422.81700	390984.20700	12.985
25	587409.91300	390985.65100	13.935
26	587396.06800	390987.23200	0.419
27	587395.65127	390987.27959	12.299
28	587398.41500	390999.26420	13.535
29	587401.74240	391012.38420	8.087
30	587403.95450	391020.16230	3.441
31	587400.56150	391020.73580	31.145
32	587370.02420	391026.85930	40.245
33	587330.60390	391034.96650	7.207
34	587323.57160	391036.54370	26.241
35	587319.73400	391010.58520	55.677

S=9381.56mp P=571.561m



Intocmit:  
Cojocnean Gheorghe

2

## Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	N	E
1	587265.922	391024.873
2	587262.646	391007.876
3	587258.431	390983.953
4	587255.830	390970.669
5	587290.147	390961.749
6	587303.164	390958.554
7	587316.226	390954.667
8	587334.710	390950.518
9	587342.481	390948.416
10	587355.499	390944.794
11	587360.532	390943.415
12	587366.489	390941.281
13	587368.850	390953.763
14	587370.389	390961.684
15	587372.308	390972.082
16	587374.599	390982.522
17	587401.725	390978.224
18	587422.752	390975.021
19	587439.109	390973.124
20	587459.595	390970.491
21	587461.747	390979.850
22	587460.703	390979.967
23	587444.432	390981.788
24	587422.817	390984.207
25	587409.913	390985.651
26	587396.068	390987.232
27	587395.651	390987.280
28	587398.415	390999.264
29	587401.742	391012.384

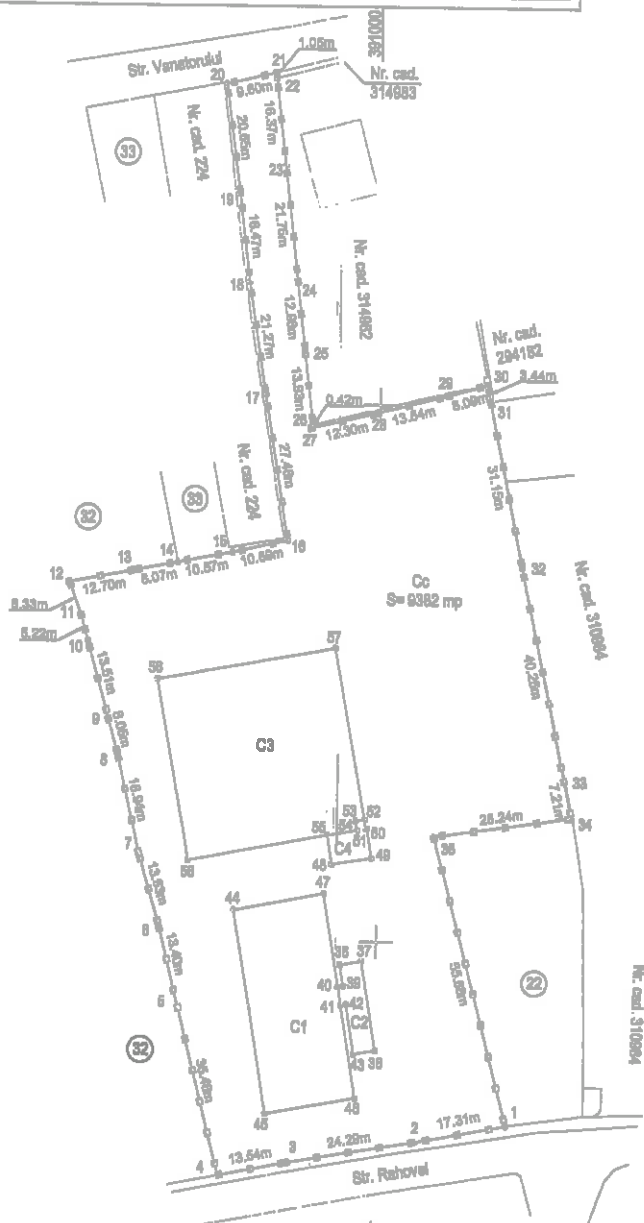
30	587403.955	391020.162
31	587400.562	391020.736
32	587370.024	391026.859
33	587330.604	391034.967
34	587323.572	391036.544
35	587319.734	391010.585
36	587279.597	391000.083
37	587296.261	390997.270
38	587295.579	390993.227
39	587291.536	390993.909
40	587291.369	390992.923
41	587287.918	390993.506
42	587288.085	390994.492
43	587278.914	390996.040
44	587305.592	390972.877
45	587267.553	390979.444
46	587270.687	390996.415
47	587308.809	390989.979
48	587314.350	390991.406
49	587315.587	390998.905
50	587321.013	390998.010
51	587320.981	390997.813
52	587322.757	390997.520
53	587322.480	390995.843
54	587320.704	390996.135
55	587319.777	390990.511
56	587348.571	390957.977
57	587354.638	390991.773
58	587314.796	390964.071

Intocmit:  
Cojocnean Gheorghe



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8382	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			Merituri
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	
1	Cc	8382	Imobilul împrejmuit cu gard metalic
Total		8382	
B. Date referitoare la construcții			Merituri
Cod	Destinația	Suprafața construită la act (mp)	
C1	CIE	699	Rezervor, edificat în anul 1932, din beton armat acoperit cu o placă din beton armat al șpol acoperit cu parter. Suprafața desfurată = 699 mp.
C2	CIE	73	Camera de vană cu regim de înaltă S+P, edificată în anul 1932, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața desfurată = 148 mp.
C3	CIE	1171	Rezervor, edificat în anul 1983, din beton armat acoperit cu o placă din beton armat al șpol acoperit cu parter. Suprafața desfurată = 1171 mp.
C4	CIE	46	Camera de vană cu regim de înaltă S+P, edificată în anul 1983, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită tip terasă. Suprafața desfurată = 80 mp.
Total		1989	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8382 mp			
Suprafața din act = 8879 mp			
Executant: Cojocnean Gheorghe		Inspector	
Conținutul descrierii lucrărilor la teren, conținutul a informațiilor documentare/ cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Conținutul descrierii imobilului în baza de date integrate al atribuției funciara/ cadastrale.	
Semnatura al parata Data: Iulie 2019		Semnatura al parata Data: Stampila BCPI	



**TABEL DE MISCARE A PARCELELOR**  
**CORPUL DE PROPRIETATE : din Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**A.SITUATIA ACTUALĂ CONFORM CĂRTII FUNCIARE**

NR. C.F.	NR. CAD.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ACTE (m.p.)	PROPRIETARI	SARCINI
292986	-	10194	-	241	UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE	-
292939	-	10190, 10189/2	Gradina	2561	UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE PUBLICĂ COMERCIALĂ ÎN CLUJ	-
292983	-	10191	-	1241	UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE PUBLICĂ COMERCIALĂ ÎN CLUJ	-
292984	-	10193, 10192/1	-	5161	UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE PUBLICĂ COMERCIALĂ ÎN CLUJ	-

**B.SITUATIA PROPUȘĂ**  
**ETAPĂ I - ALIPIRE**

NR. C.F.	NR. CAD.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ACTE (m.p.)	PROPRIETARI	SARCINI
NOU	-	10194 10190, 10189/2 10191 10193, 10192/1	Gradina	9204	UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE PUBLICĂ COMERCIALĂ ÎN CLUJ	-



**C.SITUATIA FINALA conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Judetului Cluj**

NR. C.F.	NR. CAD.	NR. TOPO	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAF. ACTE (m.p.)	SUPRAF. MAS. (m.p.)	PROPRIETARI	SARCINI
		10194 10190, 10189/2 10191 10193, 10192/1	<p>Imobilul imprejmuit cu gard metalic.</p> <p>C1 - Rezervor, edificat in anul 1932, din beton armat acoperit cu o placa din beton armat si apoi acoperit cu pamant. Suprafata desfasurata = 669 mp.</p> <p>C2 - Camera de vane cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1932, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla. Suprafata desfasurata= 146 mp.</p> <p>C3 - Rezervor, edificat in anul 1963, din beton armat acoperit cu o placa din beton armat si apoi acoperit cu pamant. Suprafata desfasurata = 1171 mp.</p> <p>C4- Camera de vane cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1963, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip terasa. Suprafata desfasurata= 90 mp.</p>	9204	9382	Judetul Cluj cota 1/1 in concesiune COMPANIA DE APA SOMES S.A.	

**INTOCMIT:**  
**Cojocnean Gheorghe**



No. 6020.-

KOLOZSVAR  
CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafata		NOTA
			Jug.	st. □	
1	5978.-	Casa din caramida, acoperita cu sindrita; cu 3 camere, i bucatarie, si dependinte; apoi: <sup>Magazin</sup> Magazin din caramida, acoperita cu sindrita si custe, in <sup>str. Horia</sup> str. Horia, nr. 23. - <sup>1930 n.a.</sup> 30 n. a.			Ad. Nr. 6. Mobil servanti rexi St. - 269873
2	5979.-	Casa din caramida, acoperita cu sindrita; cu 2 camere, i bucatarie, custe si gradina, in <sup>str. Horia</sup> str. Horia, nr. 21. - <sup>1928 n.a.</sup> 28 n. a.	332		284460
3	10190.	Gradina in str. Sahovei nr. 31. - <sup>1952 n.a.</sup> 52 n. a.	169		135
4	10191.	Gradina in str. Sahovei nr. 18. - <sup>1952 n.a.</sup> 52 n. a.	345		292939
5	10193.-	Barne de apa potabila din beton armat, acoperite cu o placa din beton armat si apoi cu pamant, in str. Sahovei nr. 33-35. - <sup>1952 n.a.</sup> 52 n. a.			272084
6	10194.	Gradina in str. Sahovei nr. 37. - <sup>1952 n.a.</sup> 52 n. a.	990		46
7	11819.-	Loc. bleasari in Calea Mănăsturului nr. 143. - <sup>1952 n.a.</sup> 52 n. a.	65		292986 1E 284130

Foala de posesiune.

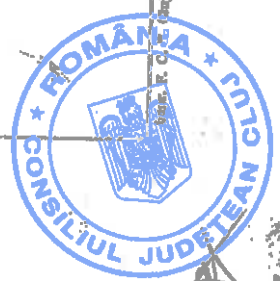




B

No. serial		NOTĂ
	<p>Intrat la 8 Martie 1938. Nr. 3640. In locul imobilelor vechi din p.f. Nr. 6020, 8819 si 7026, inlocuite, se inscriu imobilele noi distribuite prin comasatie si provizorie la transformare cu Nr. top. de sub Nr. ser. A+I-6; in favoarea:</p> <p>1. Uzinele de Apa si Canalizare ale Municipiului Cluj. Regie Publica Comarciala in Cluj.</p>	<p>La ord. B. 3.</p>
	<p>Intrat la 18 August 1939. Nr. 10659. In baza procesului verbal, din 17 August 1939, imobilul de sub Nr. ser. A+I-6, a fost transnotat din p.f. Nr. 19081 - prin unificare - in favoarea proprietarii de sub B1.</p> <p>2.</p>	
3.	<p>Erkessé 1941. június hó 30. - ám 4239 px. a. Kovács Bálintnak, a kolozsvári Munkakamara és Városi Végvárosi Ellen, perindítási, példakörmak bejelentése az 1440/1941. M. Ö. számú rendelet 8. §-ában írt joghatállyal az 111-2. sorssz. alatti ingatlanokra feljegyentelik.</p>	<p>Raoliera B. 4.</p>
4.	<p>Intrat la 14 Februarie 1949 Nr. 554. Se radiază notariunea Nr. 4239/1941 e.f. de sub B. 3.</p>	<p>554 949 B. 3.</p>
6.	<p>Prin 24 ianuarie 1964 Nr. 61-62 e.f. In baza planului de inregistrare aprobat cu Nr. 10370/1963, a celor trei parcele de domeniul public a deciziei Consiliului Local al sfatului popular al municipiului Cluj, parcela cu Nr. 10189, de la Nr. 10187, a fost data e.f. 10387 cu nr. 10189 si 10190 in favoarea Statului român, in cadrul Ministerului Statului pop. din Cluj.</p>	<p>554 949 B. 3.</p>

Foala de proprietate.





No. 6020

KOLOZSVAR

~~CLUJ~~

No. \_\_\_\_\_

B

No. serial		NOTĂ
6	<p>ini pasca cu No. top. nou 10189/2 in mărime de 445 at. pe la traseul din of N: 3103 ac. sub A.5 furnizat cu corp de avere cu No. top. 10189 in favoarea statului prin încadrarea mătrăcă operatoră directă a spațiului popular al ora- șului Cluj.</p>	
7	<p>Introdus la 7 mai 1966 Nr. 6336 In baza cererii înregistrate Nr. do. mai sus, a declarației auten- tificate de Notariatul de Stat Reg. Cluj sub Nr. 3071 din 16 aprilie 1966 și a planului venut de pârți: se rec- tifica nepropăta înabilul în Nr. top. 10189/2 de sub A. 3. de la 445 at. la 712 at.</p>	
8	<p>5193/20.01.2009 Se notează renunțarea cererii introduse de Soc. Ind. Coop. SA cu sediul în Cluj Napoca, orand ea ob. înscrierea contribuției și întărire dr. de suprapunere.</p>	

No. serial	

24/6

Foala de proprietate.



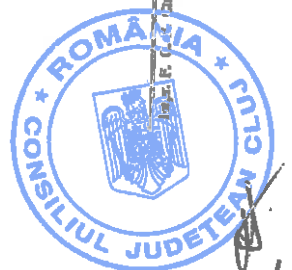
Foala de proprietate

9.

C

NOTĂ

No. serial	Suma	NOTĂ	
		Let	B.
<p>Devedată cu transmiterea de sub                  D. I. se transmite din of. № 7026                  următoarea inscripție:                  Intrat la 6 Iulie 1933 № 6674.                  Se intabulează dreptul de                  servitute de drum, asupra i.                  mobilului de sub № ser. A 56                  în favoarea:                  1. Abui Tribuție, dom. în                  Cluj, № top. 4607/2/1/p. și 4610/1.</p>			
		»	»



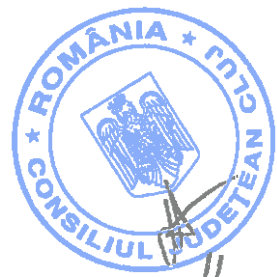
ORIGINALĂ

76650 / 22.04.2019



CF până la 15.04.2019

Data elib 24.04.2019



**CARTE FUNCİARĂ NR. 292984**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 292984 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6020

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10193, 10192/1	2.841	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10193-C1	Loc, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Bazine de apă potabila din beton armat acoperite cu o placa din beton armat si apol cu pamant

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 6020, 8819, 7026 înlocuite se înscriu imob. noi distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>UZINELE DE APĂ SI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA REGIA PUBLICA COMERCIALA IN CLUJ</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6020)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10193, 10192/1	2.841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240	-	-	10193	
2	altele	DA	1.600	-	-	-	GRADINA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10193-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Bazine de apă potabilă din beton armat acoperite cu o placă din beton armat și apă cu pământ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	125121
Ziua	03
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071152759	

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 292983 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 6020

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Serpultoare, Nr. 181, Jud. Cluj

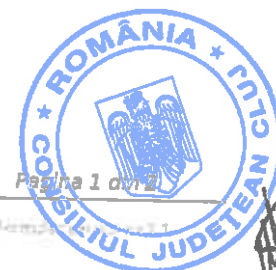
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10191	1.241	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. în locul Imobilelor vechi din CF 6020, 8819, 7026 înlocuite se înscriu Imob. noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>UZINELE DE APĂ SI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA REGIA PUBLICA COMERCIALA IN CLUJ</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6020)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Handwritten signature and date: 14

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10191	1.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.241	-	-	10191	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2019, 10:31







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 125122  
Ziua 03  
Luna 07  
Anul 2019



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 292986 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6020

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Rahova, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10194	241	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) UZINELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6020)		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



16

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10194	241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendarstice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/07/2019, 10:31





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 292939 Cluj-Napoca

Nr. cerere	125123
Ziua	03
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071152758	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6020

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Rahovei, Nr. 31, Jud. Cluj

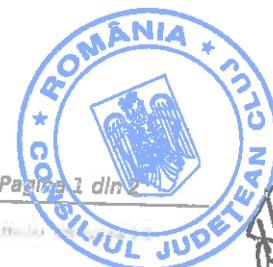
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10190, 10189/2	2.561	Grădină

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UZINELE DE APA ȘI CANALIZARE ALE MUNICIPIULUI CLUJ REGIE PUBLICA COMERCIALA IN CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6020)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12.

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10190, 10189/2	2.561	Grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.561	-	-	10190, 10189/2	GRĂDINĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2019, 10:31



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA Nr. 14  
din 31.03.2001

privind aprobarea de catre Consiliul Judetean Cluj a Inventarului  
bunurilor care apartin domeniului public al judetului Cluj

Consiliul Judetean Cluj, intrunit in sedinta ordinara de lucru,  
Luand in dezbatere Exponerea de motive privind aprobarea de catre  
Consiliul Judetean Cluj a Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al  
judetului Cluj,

Tinand seama de prevederile art.21(2) din Legea nr.213/1998 privind  
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia precum si de prevederile  
Normelor tehnice pentru intocmirea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul  
public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin Hotararea  
Guvernului nr.348/1999,

Fiind indeplinite conditiile prevazute in art.31 si art.68 litera "b" din Legea  
nr.69/1991 privind administratia publica locala,

In temeiul art.63 din Legea nr.69/1991 republicata privind administratia  
publica locala,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al  
judetului Cluj, conform anexei.

Art.2. Bunurile respective raman in administrarea unitatilor care le  
gestionauza in prezent.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se  
incredintauza Directia Generala de Administrare a Domeniului Public si Privat,  
Directia Generala de Coordonare a Activitatii Economice si agentii economice si  
institutiile vizate.

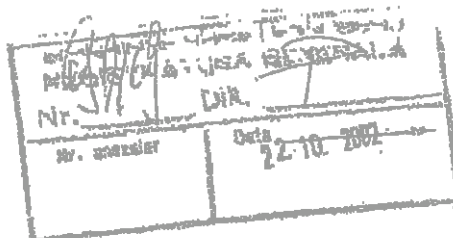
PERSONAL  
Gratiu Serban



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Maruca Pop

Sluj





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

XIV — Nr. 684 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

#### SUMAR

Nr.

Pagina

#### HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

969. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca

1-775

### HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

#### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 969.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.





# MONITORUL OFICIAL

A.L.

## ROMÂNIEI

ANUL IV - Nr. 1040/206

LEGI, DECREELE, HOTĂRÂRI DE ALTE ACTE

PARTEA I

ANUL IV - Nr. 1040/206

### ANEXA Nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Cluj

#### SUMAR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
Anexa Nr. 1	Anexa Nr. 2	Anexa Nr. 3	Anexa Nr. 4	Anexa Nr. 5	Anexa Nr. 6	Anexa Nr. 7	Anexa Nr. 8	Anexa Nr. 9	Anexa Nr. 10	Anexa Nr. 11	Anexa Nr. 12	Anexa Nr. 13	Anexa Nr. 14	Anexa Nr. 15	Anexa Nr. 16	Anexa Nr. 17	Anexa Nr. 18	Anexa Nr. 19	Anexa Nr. 20	Anexa Nr. 21	Anexa Nr. 22	Anexa Nr. 23	Anexa Nr. 24	Anexa Nr. 25	Anexa Nr. 26	Anexa Nr. 27	Anexa Nr. 28	Anexa Nr. 29	Anexa Nr. 30	Anexa Nr. 31	Anexa Nr. 32	Anexa Nr. 33	Anexa Nr. 34	Anexa Nr. 35	Anexa Nr. 36	Anexa Nr. 37	Anexa Nr. 38	Anexa Nr. 39	Anexa Nr. 40	Anexa Nr. 41	Anexa Nr. 42	Anexa Nr. 43	Anexa Nr. 44	Anexa Nr. 45	Anexa Nr. 46	Anexa Nr. 47	Anexa Nr. 48	Anexa Nr. 49	Anexa Nr. 50	Anexa Nr. 51	Anexa Nr. 52	Anexa Nr. 53	Anexa Nr. 54	Anexa Nr. 55	Anexa Nr. 56	Anexa Nr. 57	Anexa Nr. 58	Anexa Nr. 59	Anexa Nr. 60	Anexa Nr. 61	Anexa Nr. 62	Anexa Nr. 63	Anexa Nr. 64	Anexa Nr. 65	Anexa Nr. 66	Anexa Nr. 67	Anexa Nr. 68	Anexa Nr. 69	Anexa Nr. 70	Anexa Nr. 71	Anexa Nr. 72	Anexa Nr. 73	Anexa Nr. 74	Anexa Nr. 75	Anexa Nr. 76	Anexa Nr. 77	Anexa Nr. 78	Anexa Nr. 79	Anexa Nr. 80	Anexa Nr. 81	Anexa Nr. 82	Anexa Nr. 83	Anexa Nr. 84	Anexa Nr. 85	Anexa Nr. 86	Anexa Nr. 87	Anexa Nr. 88	Anexa Nr. 89	Anexa Nr. 90	Anexa Nr. 91	Anexa Nr. 92	Anexa Nr. 93	Anexa Nr. 94	Anexa Nr. 95	Anexa Nr. 96	Anexa Nr. 97	Anexa Nr. 98	Anexa Nr. 99	Anexa Nr. 100	Anexa Nr. 101	Anexa Nr. 102	Anexa Nr. 103	Anexa Nr. 104	Anexa Nr. 105	Anexa Nr. 106	Anexa Nr. 107	Anexa Nr. 108	Anexa Nr. 109	Anexa Nr. 110	Anexa Nr. 111	Anexa Nr. 112	Anexa Nr. 113	Anexa Nr. 114	Anexa Nr. 115	Anexa Nr. 116	Anexa Nr. 117	Anexa Nr. 118	Anexa Nr. 119	Anexa Nr. 120	Anexa Nr. 121	Anexa Nr. 122	Anexa Nr. 123	Anexa Nr. 124	Anexa Nr. 125	Anexa Nr. 126	Anexa Nr. 127	Anexa Nr. 128	Anexa Nr. 129	Anexa Nr. 130	Anexa Nr. 131	Anexa Nr. 132	Anexa Nr. 133	Anexa Nr. 134	Anexa Nr. 135	Anexa Nr. 136	Anexa Nr. 137	Anexa Nr. 138	Anexa Nr. 139	Anexa Nr. 140	Anexa Nr. 141	Anexa Nr. 142	Anexa Nr. 143	Anexa Nr. 144	Anexa Nr. 145	Anexa Nr. 146	Anexa Nr. 147	Anexa Nr. 148	Anexa Nr. 149	Anexa Nr. 150	Anexa Nr. 151	Anexa Nr. 152	Anexa Nr. 153	Anexa Nr. 154	Anexa Nr. 155	Anexa Nr. 156	Anexa Nr. 157	Anexa Nr. 158	Anexa Nr. 159	Anexa Nr. 160	Anexa Nr. 161	Anexa Nr. 162	Anexa Nr. 163	Anexa Nr. 164	Anexa Nr. 165	Anexa Nr. 166	Anexa Nr. 167	Anexa Nr. 168	Anexa Nr. 169	Anexa Nr. 170	Anexa Nr. 171	Anexa Nr. 172	Anexa Nr. 173	Anexa Nr. 174	Anexa Nr. 175	Anexa Nr. 176	Anexa Nr. 177	Anexa Nr. 178	Anexa Nr. 179	Anexa Nr. 180	Anexa Nr. 181	Anexa Nr. 182	Anexa Nr. 183	Anexa Nr. 184	Anexa Nr. 185	Anexa Nr. 186	Anexa Nr. 187	Anexa Nr. 188	Anexa Nr. 189	Anexa Nr. 190	Anexa Nr. 191	Anexa Nr. 192	Anexa Nr. 193	Anexa Nr. 194	Anexa Nr. 195	Anexa Nr. 196	Anexa Nr. 197	Anexa Nr. 198	Anexa Nr. 199	Anexa Nr. 200	Anexa Nr. 201	Anexa Nr. 202	Anexa Nr. 203	Anexa Nr. 204	Anexa Nr. 205	Anexa Nr. 206	Anexa Nr. 207	Anexa Nr. 208	Anexa Nr. 209	Anexa Nr. 210	Anexa Nr. 211	Anexa Nr. 212	Anexa Nr. 213	Anexa Nr. 214	Anexa Nr. 215	Anexa Nr. 216	Anexa Nr. 217	Anexa Nr. 218	Anexa Nr. 219	Anexa Nr. 220	Anexa Nr. 221	Anexa Nr. 222	Anexa Nr. 223	Anexa Nr. 224	Anexa Nr. 225	Anexa Nr. 226	Anexa Nr. 227	Anexa Nr. 228	Anexa Nr. 229	Anexa Nr. 230	Anexa Nr. 231	Anexa Nr. 232	Anexa Nr. 233	Anexa Nr. 234	Anexa Nr. 235	Anexa Nr. 236	Anexa Nr. 237	Anexa Nr. 238	Anexa Nr. 239	Anexa Nr. 240	Anexa Nr. 241	Anexa Nr. 242	Anexa Nr. 243	Anexa Nr. 244	Anexa Nr. 245	Anexa Nr. 246	Anexa Nr. 247	Anexa Nr. 248	Anexa Nr. 249	Anexa Nr. 250	Anexa Nr. 251	Anexa Nr. 252	Anexa Nr. 253	Anexa Nr. 254	Anexa Nr. 255	Anexa Nr. 256	Anexa Nr. 257	Anexa Nr. 258	Anexa Nr. 259	Anexa Nr. 260	Anexa Nr. 261	Anexa Nr. 262	Anexa Nr. 263	Anexa Nr. 264	Anexa Nr. 265	Anexa Nr. 266	Anexa Nr. 267	Anexa Nr. 268	Anexa Nr. 269	Anexa Nr. 270	Anexa Nr. 271	Anexa Nr. 272	Anexa Nr. 273	Anexa Nr. 274	Anexa Nr. 275	Anexa Nr. 276	Anexa Nr. 277	Anexa Nr. 278	Anexa Nr. 279	Anexa Nr. 280	Anexa Nr. 281	Anexa Nr. 282	Anexa Nr. 283	Anexa Nr. 284	Anexa Nr. 285	Anexa Nr. 286	Anexa Nr. 287	Anexa Nr. 288	Anexa Nr. 289	Anexa Nr. 290	Anexa Nr. 291	Anexa Nr. 292	Anexa Nr. 293	Anexa Nr. 294	Anexa Nr. 295	Anexa Nr. 296	Anexa Nr. 297	Anexa Nr. 298	Anexa Nr. 299	Anexa Nr. 300	Anexa Nr. 301	Anexa Nr. 302	Anexa Nr. 303	Anexa Nr. 304	Anexa Nr. 305	Anexa Nr. 306	Anexa Nr. 307	Anexa Nr. 308	Anexa Nr. 309	Anexa Nr. 310	Anexa Nr. 311	Anexa Nr. 312	Anexa Nr. 313	Anexa Nr. 314	Anexa Nr. 315	Anexa Nr. 316																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												



7001.1.1	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	2000	11.11.2019	11.11.2019
7001.1.2	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	2000	11.11.2019	11.11.2019
7001.1.3	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	2000	11.11.2019	11.11.2019
7001.1.4	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	2000	11.11.2019	11.11.2019
<b>TOTAL CONTRACTE SERVICII</b>					<b>12.000.000</b>

**4. REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE TRAFIC RUTIER**  
**CONTRASE DE SERVICII**

711.1.1	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.2	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.3	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.4	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.5	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.6	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
711.1.7	Contracte de servicii serv. PE	Contracte serv. PE	1000	11.11.2019	11.11.2019
<b>TOTAL CONTRACTE SERVICII</b>					<b>7.000.000</b>

**4.5. TRACTELE DE SERVICII DE ADMINISTRARE A MODURILOR AUTOMOBILE JUDEȚENE DE CATEGORIA C**

721	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
722	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
723	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
724	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
725	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
726	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
727	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
728	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
729	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
730	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE

741	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
742	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
743	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
744	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
745	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
746	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
747	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
748	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
749	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
750	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE			Serviciu serv. PE
<b>TOTAL REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DE TRAFIC RUTIER</b>					<b>12.000.000</b>

**REGIA AUTONOMĂ DE GONDOPĂRIȘI CURĂȚENIE ȘI ÎNCĂLZIRE GRIȘI**

761.1.1	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
761.1.2	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
761.1.3	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
<b>TOTAL REGIA AUTONOMĂ DE GONDOPĂRIȘI CURĂȚENIE ȘI ÎNCĂLZIRE GRIȘI</b>					<b>3.333.333</b>

**4. REGIA AUTONOMĂ DE ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE ÎNDEPLINIRE**

771.1.1	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.2	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.3	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.4	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.5	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.6	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.7	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.8	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.9	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
771.1.10	Serviciu de serv. PE	Serviciu serv. PE	11.11	11.11.2019	11.11.2019
<b>TOTAL REGIA AUTONOMĂ DE ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE ÎNDEPLINIRE</b>					<b>12.000.000</b>



44

45



**HOTĂRÂREA NR. 30**  
din 16 februarie 2005

privind aprobarea delegării directe a serviciului public  
de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Apă Someș S.A.

Consiliul Județean Cluj;

În vederea aprobării Contractului de delegare directă, prin concesiune, a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare,

Aprobarea contractului mai sus menționat este consecința delegării directe a serviciului public ca urmare a unei reorganizări teritoriale a prestării serviciului de alimentare cu apă și de canalizare bazată pe principii de eficiență economică și performanță operațională, concesionar fiind S.C. Compania de Apă Someș S.A., operator unic atestat de ANRSC,

Ținând seama de prevederile:

- art. 3 alin. 3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și pct. II/3 din anexa la lege;
- art. 14 alin. 1) lit. b) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 326/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 din Ordonanța Guvernului nr. 32/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 634/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1353/2003 privind aprobarea Regulamentului - cadru și a Contractului - cadru de alimentare cu apă și de canalizare și art. 45 din Regulamentul -cadru;
- art. 10 și 104 alin. 1) lit. f) și g) din Legea nr. 215/2001.

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și art. 46 din Legea nr. 215/2001.

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă Contractul de delegare directă a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în favoarea concesionarului S.C. Compania de Apă Someș S.A. act care constituie anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Generală Economică și S.C. Compania de Apă Someș S.A.

PREȘEDINTE,  
Marin Nicoară



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
Măruța Pop



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSELIUL JUDETEAN

HOTĂRÂREA NR. 213  
din 23 decembrie 2004

privind reorganizarea Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj  
prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni.

Consiliul Județean Cluj,  
În vederea reorganizării Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj prin transformarea  
acesteia în societate pe acțiuni,  
Ținând cont de prevederile:

- art. 1, art. 3 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 30/1997 privind  
reorganizarea regiilor autonome, aprobată și modificată prin Legea nr. 207/1997, cu  
modificările ulterioare
- art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 360/1998 privind unele măsuri pentru reorganizarea  
regiilor autonome de interes local care beneficiază de împrumuturi externe de la  
organisme financiare internaționale;
- art. 277 alin.3 din Legea 31/1990 republicată privind societățile comerciale
- art. 10 și art. 104, alin. 1, lit. f și l din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Fiind îndeplinite prevederile art.45 și art.46 din Legea nr. 215/2001;  
În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice  
locale, cu modificările și completările ulterioare

hotaraste:

Art. 1. (1) Se aproba reorganizarea R.A.J.A.C. Cluj și transformarea acesteia în societate  
comercială, având denumirea S.C. Compania de Apă Someș S.A. (S.C. CAS S.A.).

(2) Societatea comercială prevăzută la alin. 1 este persoană juridică română, cu capital  
integral al județului Cluj, cu sediul în Cluj - Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 79, Județul Cluj.

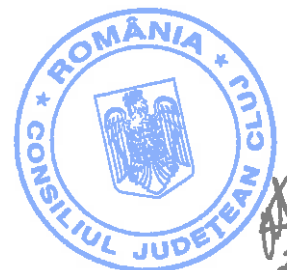
(3) Societatea Comercială Compania de Apă Someș SA se organizează și  
funcționează potrivit legii și Statutului care constituie anexa nr.1 care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

Art. 2. Societatea comercială are ca principal obiect de activitate "captarea, tratarea și  
distribuirea apei".

Art. 3. (1) Capitalul social inițial al Societății Comerciale Compania de Apă Someș SA se  
constituie din patrimoniul propriu al Regiei Autonome Apa-Canal Cluj și este de 1.741.100.000 lei,  
împărțit în 17411 acțiuni nominative, fiecare cu o valoare de 100.000 lei. Diferența de 30.814 lei  
pana la suma privind patrimoniul regiei stabilită conform balanței contabile la data de 30.11.2004,  
respectiv 1.741.130.814 lei, se înscrie în rezerva la noua societate.

(2) Capitalul social inițial al Societății Comerciale Compania de Apă Someș SA  
constituie proprietate privată a județului Cluj în calitate de acționar unic, reprezentat de Consiliul  
Județean Cluj.

(3) Predarea-preluarea activului și pasivului pe baza bilanțului contabil încheiat de Regie  
la data de 31.12.2004 se face pe baza de protocol de predare-primire.



Art. 4. (1) Societatea comercială înființată potrivit art. 1 va prelua drepturile și obligațiile Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj, inclusiv drepturile și obligațiile rezultate din avizele, autorizațiile și licența « CLASA I » pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare emisă de A.N.R.S.C., continuând derularea contractelor, angajamentelor și litigiilor.

(2) Societatea comercială înființată potrivit art. 1 va prelua toate obligațiile financiare ale Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj ce decurg din împrumutul BERD pentru finanțarea Proiectului de dezvoltare a utilităților municipale (MUDP II) și din împrumutul BEI pentru finanțarea Proiectului privind infrastructura municipală în domeniul alimentării cu apă (Ispa).

(3) Consiliul Județean Cluj va asigura Societății Comerciale Compania de Apă Someș SA fondurile necesare achitării obligațiilor financiare ce decurg din creditul contractat cu Banca Comercială Ion Țiriac SA pentru finanțarea utilajelor de procesare a deșeurilor, obligații asumate prin HCJ nr. 53/31.05.2002.

Art. 5. Bunurile imobile ce aparțin proprietății publice a județului Cluj, realizate în sistem zonal, de natura rețelelor de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare, precum și stațiilor de tratare, de pompare, de epurare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora, aflate în administrarea Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj, vor fi concesionate Societății Comerciale Compania de Apă Someș SA,

Art. 6. (1) Personalul din cadrul Regiei Autonome Județene Apă - Canal Cluj se preia de către societatea comercială înființată potrivit art. 1 și își va menține toate drepturile avute la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform reglementărilor în vigoare.

(2) Contractul colectiv de muncă încheiat anterior de către Regia Autonomă Județeană Apă - Canal Cluj rămâne în vigoare la Societatea Comercială Compania de Apă Someș SA până la încheierea noului contract colectiv de muncă, potrivit prevederilor legale.

Art. 7. (1) Societatea Comercială Compania de Apă Someș SA este condusă de Adunarea Generală a Acționarilor constituită din reprezentanții acționarului unic și este administrată de către Consiliul de Administrație.

(2) Reprezentanții Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor se numesc și se revocă prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj.

(3) Consiliul de Administrație este format din 9 membri. Membrii se numesc și se revocă de Adunarea Generală a Acționarilor în baza mandatului emis de Consiliul Județean Cluj.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare de la data de 1.01.2005, orice prevederi contrarii prezentei urmand sa isi inceteze aplicabilitatea de la aceasta data.

Art. 9. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și până la data înregistrării societății, veniturile și cheltuielile înregistrate de regie se preiau în totalitate de societate.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele CJC prin direcțiile de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Cluj și RAJAC Cluj.

PRESEDINTE,  
MARIUS NIȚOARA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIUCA POP

