

**H O T Ă R Ă R E**

**privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces” situat în Comuna Luna, Județul Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28.616/27.08.2020 la Proiectul hotărâre înregistrat cu nr. 174 din 28.08.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces” situat în Comuna Luna, Județul Cluj propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. de Avizul cu nr. 28.616 din 31.08.2020 adoptat de Comisia de specialitate cu nr. 2;

Ținând cont de contractul de asociere încheiat între Județul Cluj, Comuna Luna și Municipiul Câmpia Turzii, în vederea constituirii și funcționării "Parcul Industrial TETAROM V", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 172/2018, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Luna nr. 24/2018 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 156/2018;

Luând în considerare Studiul de fundamentare pentru planul de amenajare a teritoriului județean - Resursele naturale și Economia - elaborat în cadrul Acordului pentru Servicii de Asistență Tehnică încheiat cu Banca Mondială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. l, o) și p), ale art. 286 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1), ale art. 2 alin. (1) lit. a) și alin.(2<sup>1</sup>) și ale art. 3-7 din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1-5, ale art. 7, ale art. 14-19, ale art. 22-25 și ale art. 27-28 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) și alin. (5)-(6), ale art. 4 alin. (2) și alin. (7) și ale art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 236-243 din anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 142/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces” situat în Comuna Luna, Județul Cluj;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces”, aflat pe raza localității Luna, Comuna Luna, Județul Cluj și coridorul de expropriere aferent cuprinzând imobilele ce urmează a fi afectate de aceste lucrări, cuprins în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

**Art. 2. (1)** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces”, aflat pe raza localității Luna, Comuna Luna, Județul Cluj, expropriator fiind Județul Cluj, reprezentat de Consiliul Județean Cluj.

**(2)** Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localității Luna, Comuna Luna, Județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, cuprinsă în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Sumele individuale, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Parc Industrial TETAROM 5 – infrastructură de acces”, aflat pe raza localității Luna, Comuna Luna, Județul Cluj, sunt în cuantum total de 4.800 mii lei și sunt alocate de la bugetul Județului Cluj, la capitolul 80.02 „Acțiuni generale economice”, subcapitolul 80.02.01.30 „Alte cheltuieli pentru acțiuni generale economice și comerciale”, titlul 70 „Cheltuieli de capital”, articolul 71.01 „Active fixe”.

**(2)** Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Județul Cluj, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele său la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4. (1)** Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art.1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediul Consiliului Local al Comunei Luna și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**(2)** Consiliul Local al Comunei Luna va include coordonatele coridorului de expropriere în Planul Urbanistic General al Comunei Luna.

**(3)** Județul Cluj va asigura afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și planul topografic care conține coridorul de expropriere la sediul Consiliului Local al Comunei Luna și pe pagina proprie de internet și va notifica proprietarilor intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.

**Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul șef al județului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget Finanțe Resurse Umane; Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Consiliului Local al Comunei Luna, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

**Nr. 174 din 31 august 2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 28 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*