

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, identificat în Cartea Funciară nr. 335822 Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29450/2019 la Proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, identificat în Cartea Funciară nr. 335822 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 29450/2019 și de avizele emise de Comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5;

Luând în considerare Solicitarea de clarificări nr. 6 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la sediul Consiliului Județean Cluj sub nr. 16271/09.05.2019, referitoare la Proiectul - cod SMIS 124886 - Dotarea Ambulatoriului Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 287 lit. b), ale art. 297 alin. (1) lit. b) și ale art. 303 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 858 - 870, ale art. 879, ale art. 881, ale art. 884 și ale art. 885 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 268/2012 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, proprietatea publică a Județului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca și a Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 80/2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 145/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 218/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor 3-5;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2018 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 245/2018;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 19/2019 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, precum și pentru modificarea unor hotărâri ale Consiliului Județean Cluj, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 89/2019;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 124/2019 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 335822 Cluj-Napoca, în două unități individuale, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, care cuprinde următoarele operațiuni:

a) apartamentarea construcției C1 în două unități individuale fiecare cu terenul aferent, după cum urmează:

a.1) UI1 în suprafață utilă de 2059.92 mp, cu terenul aferent în suprafață de 889.44 mp, părți indivize comune 57.31 mp;

a.2) UI2 în suprafață utilă de 1534.46 mp, cu terenul aferent în suprafață de 662.56 mp, părți indivize comune 42.69 mp;

b) înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Cluj, respectiv a dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj asupra UI1;

c) înscrierea dreptului de proprietate al Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca asupra UI2;

d) radierea sarcinii din partea a III-a (C) a Cărții Funciare nr. 335822 Cluj-Napoca.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, ca pentru și în numele Județului Cluj, să semneze formularele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj; Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

p. PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 170 din 29 august 2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 30 voturi „pentru”. Consilieri județeni în funcție: 37, din care prezenți: 30.