

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ

prin care să se realizeze asigurarea pazei, protecției și supravegherii amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin. Cod CPV 79713000-5
Servicii de pază

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, care necesită

- 1 post permanent de pază, 24 h din 24 h;

II. DURATA CONTRACTULUI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții Stație de transfer deșeuri Huedin se vor executa pe o perioada de **365 zile (15.12.2021-15.12.2022)**. Contractul de servicii va putea înceta înainte de 15.12.2022. Data încetării prestării serviciilor de pază va fi ulterioară preluării obiectivului de investiții de către ADI ECO-METROPOLITAN CLUJ în vederea predării către viitorul operator de colectare deșeuri municipale desemnat câștigător în urma procedurii de licitație.

III. CERINȚE SPECIFICE:

Paza va fi asigurată de către o societate comercială specializată și licențiată în servicii de pază și protecție, care să funcționeze în conformitate cu:

- **Legea 333/2003** - privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- **H.G. 301/2012** - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

Prezentul **CAIET DE SARCINI** face parte integrantă din contractul de servicii ce se va încheia cu societatea comercială care va adjudeca procedura de achiziție și are ca obiect exclusiv paza, protecția și supravegherea amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, **prin asigurarea pazei fizice**.

Perimetrul obiectivului pentru care se impune realizarea pazei și protecției va fi indicat prestatorului de către achizitor prin intermediul **anexei** care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Zonele funcționale și de acces ale Stației de transfer deșeuri Huedin:

1. Zona de acces în unitate și zona perimetrală
Accesul în perimetrul proprietății:

- Accesul pietonal. Accesul pietonal al angajaților, în amplasamentul stației de transfer deșeuri Huedin, se vor face pe calea de acces, prin porțile culisante mecanice, portile din oțel și tije de fier. Accesul destinat situațiilor de urgență se vor face pe ușile principale de acces.

- Accesul auto. Accesul auto se va face prin porțile culisante mecanice.

2. Zona container atașabil spațiu administrativ – birouri : zona spațiului administrativ reprezintă un container care va fi folosit ca zona de birou administrativ pentru punctul de lucru. Ușa de acces este din profil termopan, ușă fără suprafețe vitrate, biroul dispunând de suprafețe vitrate din elemente necertificate.

3. Zona container rezervor de apă și a containerului grupuri sanitare : zona containerului-rezervor de apă și a containerului grupuri sanitare reprezintă 2 containere care vor fi folosite ca zona de rezervor apă pentru punctul de lucru, respectiv grupuri sanitare ale stației de transfer deșeuri Huedin. Ușile de acces sunt din profil termopan, uși fără suprafețe vitrate, zona container grupuri sanitare dispunând de suprafețe vitrate cu diametru de aproximativ 30 de cm, din elemente necertificate, iar zona container rezervor de apă dispune de o suprafață vitrată necertificată pe latura sudică și anume geam termopan pe profil pvc cu jaluzele.

Prin serviciile de pază trebuie să se asigure:

- paza amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor (utilaje, construcții), precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- asigurarea ordinii publice în interiorul amplasamentului obiectivului de investiții : Stației de transfer deșeuri Huedin;
- să întocmească „**Planul de pază**”, și va fi **AVIZAT**, împreună cu „**Analiza de risc la securitate fizică**”, de structura de poliție pe a cărei rază se desfășoară activitatea;
- să asigure paznicului cabină de pază;
- serviciile de pază cu post fix/mobil trebuie să fie asigurate în regim de permanență (24 h).

Prin serviciile de pază solicitate se vor asigura:

1. paza amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
2. paza amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
3. paza amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, bunurilor și asigurarea integrității acestora;
4. detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;

5. furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
6. acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
7. asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
8. elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
9. asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
10. preîntâmpinarea desfășurării activităților comerciale neautorizate;
11. să oprească accesul în cadrul amplasamentului obiectivului de investiții : Stație de transfer deșeuri Huedin, a autovehiculelor neautorizate;
12. să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind un proces verbal pentru luarea acestor măsuri.
13. să sesizeze poliția referitor la orice faptă de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului și să dea concursul organelor de poliție pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora, pentru prinderea infractorilor.
14. în caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor păzite să anunțe de urgență persoanele în drept să ia măsuri.
15. să respecte cerințele contractuale.
16. să presteze serviciile cu personal calificat.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. prezentarea listei cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatură de recunoaștere și identificare, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;
2. ofertantul va prezenta în ofertă, fotografiile atât ale echipamentelor tehnice cât și ale uniformelor folosite pentru îndeplinirea contractului;
3. prezentarea atestatului profesional pentru persoanele care execută activități de pază și protecție.
4. societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie, conformă cu originalul, licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 și H.G. 301/2012;
5. Certificat de cazier judiciar;

6. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului

- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;

- Să încunoașteze de îndată șeful său ierahic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția

- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre

- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

Dotarea minimă pentru un post mobil/fix asigurat de agenți cu dotare standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului
2. Baston de cauciuc sau tonfă
3. Pulverizator de substanțe iritant – lacrimogene de capacitate medie (50 ml)
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna)
5. Dispozitiv individual de iluminat de tip " hands free "
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi si solicitări);

Serviciul de pază se asigură 24h/24h, de luni până duminică inclusiv.

Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună, pentru luna precedentă a unui raport de activitate a serviciilor de pază, care

va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de paza și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază.

Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piața bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

IV. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII:

Echipe de intervenție : agenți de pază;

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI:

Prestatorul este obligat – prin personalul de paza propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și planului de pază, care stabilește în principal :

- efectivul de personal de pază;
- numărul de posturi și amplasarea acestora;
- amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă;
- consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție, mentenanță și securitate, revine prestatorului.

Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și executarea sarcinilor de serviciu.

VI. CERINȚE PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI FINANCIARE

Tariful va fi exprimat în lei/oră fără TVA și va include: salariile agenților de pază calculate cu respectarea legislației muncii în vigoare, precum și toate cheltuielile directe și indirecte care concură la realizarea contractului.

Pentru a detalia modul de constituire al tarifului cu respectarea legislației muncii și a salarizării muncii, cu privire la reliefaarea tuturor costurilor executării în bune condiții ale contractului și cu respectarea obligatorie a Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii se solicita următoarele:

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei cu, date și mijloace de probă concrete următoarele aspecte în legătură cu transportul personalului (în situația în care nu este din localitatea în care urmează a presta serviciile): în ce constă transportul consolidat, cât durează, cine îl asigură, care este algoritmul de calcul intern, care sunt costurile exacte rezultate în baza algoritmului precum și alte aspecte considerate de ofertant relevante.

Ofertantul va prezenta in cadrul ofertei daca agentii propusi pentru prestarea serviciului de paza sunt implicați în alte contracte încheiate de firma (operatorul economic individual sau în asociere cu altă firmă) cu alte instituții/entități/întreprinderi publice, luand in considerare faptul ca acestia nu pot presta concomitent serviciile in doua locuri situate la o distanta considerabila.

Ofertantii vor tine cont in elaborarea propunerii financiare de toate prevederile legale fiind obligati sa prezinte toate informatiile cu privire la folosirea conventiilor incheiate cu AJOFM in alte proceduri de atribuire la care participa precum si daca angajatii pentru care s-au perfectat conventiile respective sunt folositi in executarea contractului. Ofertantul va prezenta o declaratie pe propria raspundere pentru personalul propus pentru prestarea serviciului, daca este implicat in alte contracte la castigarea carora ofertantul a invocat conventii (beneficiul subventiilor primite pentru acestia) astfel incat sa rezulte faptul ca subventiile reglementate de Legea 76/2002 se acorda pentru persoanele ce presteaza activitatea in cadrul unui contract deja existent / ori declaratie ca respectiva conventie nu a fost utilizata la o alta achizitie pentru fundamentarea unei alte oferte.

Ofertantii trebuie să justifice realitatea și sustenabilitatea prețului ofertei.

Anexă: Analiza de risc la securitate fizică

Coordonator implementare tehnica: Alexandru CREȚU

Responsabil arhivare: Simona ENGI-INĂUAN

