

CAIET DE SARCINI
privind contractarea serviciilor de elaborare a Studiului de evaluare a structurii
Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Cluj Napoca pentru investiția Spital
Pediatric Monobloc Cluj

1. Denumirea contractului:.....	2
2. Beneficiar:.....	2
3. Informații generale:.....	2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:	2
5. Personal minim:	3
6. Modul de predare:.....	3
7. Graficul de prestare:	5
8. Modalitatea de plată:.....	5

1. Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de elaborare a Studiului de evaluare a structurii Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Cluj Napoca pentru viitorul Spital Pediatric Monobloc Cluj, amplasat în zona Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, număr carte funciară 327855 Cluj-Napoca.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Viitorul Spital Pediatric Monobloc Cluj este amplasat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, zona Borhanci – Sopor.

Consiliul Județean Cluj a demarat procedura de organizare a unui concurs internațional de soluții în două etape, cu suportul Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării SPITALULUI PEDIATRIC MONOBLOC CLUJ.

Având în vedere direcțiile strategice de dezvoltare ale Județului Cluj, pentru demararea obiectivului SPITALUL PEDIATRIC MONOBLOC CLUJ este necesar Studiul de evaluare a structurii Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Cluj Napoca.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă elaborarea unui Studiu de evaluare a structurii Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj Napoca pentru viitorul Spital Pediatric Monobloc Cluj.

Acest studiu face parte din lista documentelor solicitate de către Ordinul Arhitecților din România pentru întocmirea temei de concurs și va atinge cel puțin următoarele aspecte:

I. Concept de organizare a serviciilor medicale în noul amplasament

Se va analiza cu precădere:

- Evaluarea structurii funcționale actuale / a performanței Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca (rulaj, operabilitate, grad de ocupare, etc); Indicatorii de performanță ai Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, cu accent pe indicatorii care influențează procesul de reconfigurare a structurii și serviciilor spitalicești;

- Identificarea ariei de deservire pentru Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca (analiză regională și socio-demografică); Adresabilitatea spitalului la nivel regional.
- Definirea structurii funcționale și a serviciilor medicale care vor fi operate de către spital, cu integrarea unor servicii medicale noi / cu posibilitate de dezvoltare pe viitor, respectiv propuneri privind dezvoltarea unor funcțiuni conexe la nivelul parcelei;
- Corelarea structurii funcționale și a serviciilor medicale propuse cu evoluția socio-demografică, aria de acoperire propusă, evoluția patologiilor, posibilitățile de finanțare a serviciilor medicale.
- Estimarea numărului de pacienți deserviți anual de noul Spital Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca;
- Propuneri privind dezvoltarea altor funcțiuni conexe în același amplasament, care pot completa serviciile medicale care vor face obiectul noului noul Spital Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

II. Cerințe specifice privind clădirea Spitalului Pediatric Monobloc Cluj

Circuite medicale:

- definirea circuitelor noului spital;
- definirea cerințelor privind organizarea lor, etc;

Cerințe specifice privind clădirea/ anumite funcțiuni

- tipuri de finisaje;
- gruparea funcțiunilor, etc;

III. Asistență tehnică pe durata desfășurării concursului internațional de soluții

- Feedback general pe Tema de concurs și materialele adiacente (pentru ambele faze ale concursului);
- Participare la sesiunile de Q&A (conform calendarului de concurs pentru ambele faze ale concursului - răspunsurile se dau în scris);
- Participare la jurizare (în calitate de expert cooptat pentru ambele faze ale concursului);

5. Personal minim:

Prestatorul va asigura o echipă formată din minim un medic epidemiolog cu drept de liberă practică pentru care va prezenta CV și copie după dreptul de liberă practică eliberat de Colegiul Medicilor în specializarea epidemiologie, precum și cel puțin 2 contracte de servicii care să ateste experiența în domeniul de aplicare al epidemiologiei, dată fiind complexitatea concursului internațional de soluții. Dat fiind faptul că un spital de asemenea anvergură implică crearea unor circuite medicale complexe și ținând cont și de riscul epidemiologic, care este un aspect esențial al perioadei prezente (în contextul răspândirii mondiale a virusului SARS-CoV-2), cu impact puternic pentru edificarea oricărei structuri medicale noi,

atragerea unui expert / unor experți în domeniul epidemiologiei este esențială. Prezentarea celor 2 contracte de servicii reprezintă cerință de calificare.

6. Factori de evaluare:

Evaluarea ofertelor se va face în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut din punctajul tehnic și financiar pe baza ponderilor prezentate pentru fiecare dintre criteriile enunțate mai jos. Oferta care obține cel mai mare număr de puncte va fi declarată câștigătoare. Evaluarea ofertelor se va realiza pe baza următoarelor criterii și a punctajul aferent obținut de fiecare ofertă evaluată. Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează prin însumarea ponderii propunerii financiare și a propunerii tehnice, atribuite după următorii factori de evaluare:

A. Propunerea Financiară (PF) cu o pondere de 30 % (30 de puncte)

B. Propunerea Tehnică (PT) cu o pondere de 70 % (70 de puncte)

Ofertantul care obține punctajul maxim prin însumarea ponderilor (PF + PT) obținute la factorii de evaluare Propunere financiară (PF) și Propunere Tehnică (PT) este ofertantul declarat câștigător. În cazul în care, după aplicarea criteriilor de atribuire menționate mai sus, se constată că două oferte se află pe același loc, diferențierea se va face pe baza punctajului maxim obținut la factorul de evaluare - propunerea tehnică.

6.1. Punctarea Propunerii Financiare (PF):

Modalitatea de punctare a factorului de evaluare – Propunerea Financiară (PF) – cu o pondere de 30% (30 de puncte), se calculează după următoarele reguli:

- a) Pentru cel mai mic preț ofertat se acordă punctajul maxim de 30 % (30 de puncte);
- b) Pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a) se acordă punctaj astfel:
 - Punctaj Financiar Ofertant „X” = $\text{Preț minim ofertat} \div \text{Preț Ofertant „X"} \times 30$
 - Pentru evaluare se vor compara preturile fără TVA prezentate în propunerea financiara.

6.2. Punctarea Propunerii Tehnice (PT):

Prin acest factor se urmărește evaluarea calității, fezabilității propunerii de realizare a studiului pentru a corespunde cerințelor din caietului de sarcini. Pentru punctare se vor utiliza calificative după cum urmează „acceptabil”, „bine” și „foarte bine” fiecare cu punctajul aferent conform explicațiilor de mai jos.

Calificativ „acceptabil” – punctaj 10 puncte – procent 10%

- Ofertantul nu a înțeles necesitățile caietului de sarcini nefiind identificate necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri.
- Propunerea tehnică nu este susținută de o bună înțelegere a conceptului de organizare a serviciilor medicale în noul amplasament;
- Propunerea arată un nivel limitat de înțelegere a cerințelor specifice ale noului spital, respectiv a circuitelor medicale cu focusarea pe definirea circuitelor noului spital și a

cerințelor privind organizarea lor și nu propune utilizarea unor mijloace/tehnici inovative de fundamentare a soluțiilor propuse;

Calificativ „bine” – punctaj 30 puncte – procent 30%

- Ofertantul a înțeles parțial necesitățile caietului de sarcini fiind identificate parțial necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri.
- Propunerea tehnică este parțial susținută de o înțelegere adecvată a conceptului de organizare a serviciilor medicale în noul amplasament;
- Propunerea arată un nivel limitat de înțelegere a cerințelor specifice ale noului spital, respectiv a circuitelor medicale cu focusarea pe definirea circuitelor noului spital și a cerințelor privind organizarea lor și propune parțial utilizarea unor mijloace/tehnici inovative de fundamentare a soluțiilor propuse;

Calificativ „foarte bine” – punctaj 70 puncte – procent 70%

- Ofertantul a înțeles necesitățile caietului de sarcini fiind identificate necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri.
- Propunerea tehnică este susținută de o înțelegere adecvată a conceptului de organizare a serviciilor medicale în noul amplasament.
- Propunerea arată un nivel foarte bun de înțelegere a cerințelor specifice ale noului spital, respectiv a circuitelor medicale, cu focusarea pe definirea circuitelor noului spital și a cerințelor privind organizarea lor și propune utilizarea unor mijloace/tehnici inovative de fundamentare a soluțiilor propuse.

7. Modul de predare:

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj, în 2 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic - editabil și scanat.

8. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor (predarea livrabilelor) se va realiza într-un termen de maxim 30 de zile lucrătoare. Asistența tehnică se va realiza până la finalizarea concursului de soluții. Demararea contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la finalizarea tuturor activităților solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face astfel:

- 90% la predarea studiului după recepționarea documentațiilor de către Consiliul Județean Cluj;
- 10% la finalizarea concursului internațional de soluții;

ȘEF SERVICIU:
Diana COMAN

Diana
Coman

Digitally signed
by Diana Coman
Date: 2020.09.30
16:06:45 +03'00'

CONSILIER:
Lavinia BOTEZAN

Lavinia-Roxana
Botezan

Digitally signed by
Lavinia-Roxana Botezan
Date: 2020.09.30
16:06:02 +03'00'