



CAIET DE SARCINI
Privind contractarea
serviciilor de întocmire a studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară
pentru imobilele aflate în localitatea Luna, comuna Luna

1. Denumirea contractului:	1
2. Beneficiar:.....	1
3. Informații generale:.....	2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate:	2
5. Obligații și răspunderi:	3
6. Modul de predare:	3
7. Prezentarea ofertei financiare:	3
8. Graficul de prestare:.....	3
9. Modalitatea de plată:.....	3

1. Denumirea contractului:

Prestarea serviciilor de întocmire a studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară pentru racordarea/branșarea/asigurarea unor soluții locale privind infrastructura tehnico-edilitară (electricitate, apă-canal, telecomunicații)imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 52059, 52060, 52061, 52062, 52063, 52064, 52065, 52350, 53302 Luna aflate în proprietatea comunei Luna.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Consiliul Județean Cluj prin contractul de asociere încheiat cu Comuna Luna și cu Municipiul Câmpia Turzii, și-a asumat realizarea obiectivului de investiții Parc Industrial Tetarom 5 în Comuna Luna. În acest sens Comuna Luna pune la dispoziție o suprafață compactă de cca. 115 hectare, situată în vecinătatea traseului rezervat pentru autostrada Brașov - Târgu-Mureș – Cluj - Oradea

Având în vedere direcțiile strategice de dezvoltare ale Județului Cluj, pentru realizarea obiectivului "Parc industrial Tetarom 5" este necesară achiziția studiilor de specialitate aferente amplasamentului.

În acest sens, este necesară achiziția serviciilor de a studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă întocmirea studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară care să identifice posibilitățile de racordare/branșare la utilități a viitorului Parc Industrial Tetarom 5.

În acest sens se dorește contractarea serviciilor necesare întocmirii studiului de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară.

Studiul va cuprinde toate elementele și analizele necesare conform prevederilor tehnice în vigoare la momentul întocmirii acestora.

5. Obligații și răspunderi:

Persoana autorizată are obligația de a întocmi documentațiile solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare, dintre care amintim:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 223/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

6. Modul de predare:

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj, în 3 exemplare originale și 3 exemplare în format electronic.

7. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată în baza tuturor cerințelor caietului de sarcini, cu detalierea serviciilor oferite.

8. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 30 de zile lucrătoare. Demararea contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la predarea tuturor documentațiilor solicitate.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face ulterior recepționării documentațiilor de către Consiliul Județean Cluj.

Arhitect șef,
Claudiu-Daniel SALANȚĂ



Întocmit: *arh. Alexandra VANCEA*

