

CAIET DE SARCINI

1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini :

Reevaluare următoarelor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul Județului Cluj:

- Clădire Calea Dorobanților nr.106
- Clădire Str. Câmpeni nr.7
- Clădire Str. Eremia Grigorescu nr.106
- Clădire Stadion Cluj Arena
- Teren Str. Eremia Grigorescu nr.106
- Teren Stadion Cluj Arena
- Teren Comuna Apahida
- Centru de salvare Comuna Mărgău
- Centru de salvare Comuna Beliș
- Centru de salvare Comuna Vlădeasa

2. Beneficiar. U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

3. Informații generale:

Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Reevaluare se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și anume:

- art.1 alin.(2) - "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";
- art.11 - "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea".

4. Termen de prestare:

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor depune la Registratura Consiliului Județean Cluj până cel târziu la data de 14.01.2021.

5. a) *Data limită de primire a ofertelor:* 28.12.2020 ora 8:00

b) *Adresa la care se transmit ofertele:* oferta tehnică și financiară se depune în plic sigilat la Registratura Consiliului Județean Cluj, camera 1 din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.106

6. *Garanțiile solicitate:* Garanție de participare: nu e cazul

Garanție de buna execuție: nu e cazul

7. *Modalități principale de finanțare:* bugetul Județului Cluj

8. *Modalități de plată:*

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartele de reevaluare pentru imobile.

9. *Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă:* 15 zile începând cu data limită de primire a ofertelor.

10. *Criteriul de atribuire a contractului:* „Prețul cel mai scăzut”

Întocmit:

Director general: Cristina Șchiop

