

Caiet de sarcini
pentru achiziția de servicii de mentenanță pentru instalația de detectare, semnalizare și
avertizare în caz de incendiu la Consiliul Județean Cluj

1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice minime pentru achiziția de servicii de curățare coșuri fum.

Caietul de sarcini trebuie să precizeze și instituțiile competente de la care furnizorii de servicii, executanții sau prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se execută lucrările sau se prestează serviciile ori operațiunile de instalare, accesorii furnizării produselor (după caz)..

În cadrul acestei proceduri, Consiliul Județean Cluj prin Județul Cluj îndeplinește rolul de Autoritatea/entitatea contractantă, respectiv Autoritatea/entitatea contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2 Contextul realizării acestei achiziții de produse

2.1 Informații despre Autoritatea/entitatea contractantă

În conformitate cu prevederile **art. 170, alin.1, din OUG 57/2019 „Codul Administrativ,,** a, Consiliul Județean este „autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orașenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean”. Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la **art. 173 din din OUG 57/2019 „Codul Administrativ,,**.

Atribuțiile consiliului județean **Art. 173 alin.1 din OUG 57/2019 „Codul Administrativ,,**

(1) Consiliul Județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- a)atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean;
- b)atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului;
- d)atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine;
- e)atribuții privind cooperarea interinstituțională;
- f) alte atribuții prevăzute de lege.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea

Necesitatea operațiunilor de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu montat la sediul Consiliului Județean Cluj, calea Dorobanților nr. 106 Cluj-Napoca conform prevederilor legislației în vigoare (Ordin nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor modificat prin Ordinul nr.112 din 16 iulie 2014);

2.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea/entitatea contractantă

Prin achiziția de servicii de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se urmărește respectarea obligațiilor privind luarea măsurilor de siguranță pentru evitarea riscului la incendiu și a intoxicațiilor cu monoxid de carbon .

3. Descrierea serviciului prestat

Prestatorii de servicii care au ca obiect de activitate efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu vor asigura serviciile conform prescripțiilor tehnice cuprinse în legislația în vigoare;

Prestatorul va asigura mentenanța sistemului de alarmare și detecție la incendiu de la Consiliul Județean Cluj, sistem compus din:

Nr. crt.	Denumire reper	Nr. bucăți	Obs.
1.	Centrală de incendiu Cerberus PRO SIEMENS FC 721, adresabilă cu 2 bucle, sursă de alimentare cu 2 acumulatori tampon 12 Vcc- 17Ah	1	
2.	Panou repetor terminal FT 2010-C1	1	
3.	Detector optic de fum adresabil	104	
4.	Detector de temperatură adresabil	19	
5.	Buton manual de incendiu adresabil	10	
6.	Sirenă de exterior cu flash	1	
7.	Sirenă piezoelectrică de interior	13	

3.1 Descrierea situației actuale la nivelul Autorității /entității contractante

Asumarea de către angajator prin serviciul SSM PSI a aplicării (P-118/2015) privind planul de verificare periodică a instalațiilor ;

3.2 Atribuțiile și responsabilitățile părților

Prestatorul va asigura mentenanța trimestrală a sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu conform graficului (data la care se vor executa lucrările se va stabili de comun acord cu beneficiarul la o data după semnarea contractului astfel;

- **trimestrul I /2020** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare subsol, garaj, parter;
- **trimestrul II /2020** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 1, etaj 2, și etaj 3;
- **trimestrul III /2020** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare etaj 4, etaj 5, etaj 6;

- **trimestrul IV /2020** verificarea centralei de semnalizare incendiu, verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare de la toate etajele;

Prestatorul se obligă să furnizeze serviciile solicitate în caietul de sarcini la prețul ofertat.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea de către prestator a facturii însoțită de Raportul de intervenție / Fișa cu operațiunile de efectuate. Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

3.3 La verificarea centralei se vor verifica următoarele:

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși a afișului;
- verificarea funcționării corecte a panoului receptor terminal FT 2010 – C1;
- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;

3.4 La verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se vor verifica următoarele:

- verificarea integrității buclelor și a componentelor din sistem;
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal;
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor înlocuite;
- se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare: detectoare automate- fum, temperatură, se va verifica răspunsul la fum continuu (spray special) al detectorilor, se va verifica funcționarea butoanelor manuale de alarmă la incendiu, funcționarea sirenelor (de interior și exterior);
- toate materialele de întreținere/reparare (aspiratoare praf, pensule, substanțe degresante, spray, etc.) și toate mijloacele tehnice sunt asigurate de către prestator și sunt incluse în prețul contractului de servicii.

4.Documentații ce trebuie furnizate Autorității/entității contractante de către prestatorii de servicii.

4.1 Prestatorul de servicii trebuie să fie autorizat și să facă dovada autorizării, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu ;

4.2 Prestatorul va întocmi la finalizarea lucrărilor un Raport de lucrări / Proces verbal de lucrari care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului din cadrul Serviciului SSM-PSI, Logistic și va completa în registrul de control pentru instalațiile de detectare și stingere a incendiilor operațiile efectuate.

4.3 Autorizația prestatorului trebuie să fie valabilă pe tot parcursul derulării contractului,

4.4 Prestatorul de servicii va prezenta în ofertă (**prețul total în lei fără TVA conform modelului din anexa la caietul de sarcini**).

5. Prețul serviciilor și criteriul de atribuire;

Ofertantul va prezenta în propunerea financiară valoarea totală a serviciilor ofertate, fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Valoarea maximă estimată pentru serviciile de mentenanță sistem de semnalizare și detecție incendiu este de 6500 lei fără TVA.

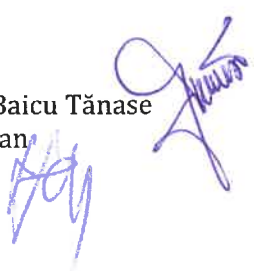
6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea/entitatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă);

Prestatorul de servicii declarat câștigător are obligația de a respecta în executarea contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

7. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului, dacă este cazul

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu încheia un contract de prestări servicii dacă nu sunt îndeplinite condițiile din prezentul caiet de sarcini.

Șef Serviciu SSM-PSI, Logistic: Baicu Tănase
Întocmit/Redactat: Miron Ciprian



MODEL OFERTA
servicii de mentenanță pentru sistemul de semnalizare și detecție incendiu
pentru perioada ianuarie – decembrie 2020

1. Manoperă (12 luni)

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARE	Nr. intervenții	Preț unitar (lei fără TVA/ intervenție)	TOTAL (lei fără TVA)
1.	Manopera aferentă reviziilor generale / trimestriale	4		
2.	Manoperă aferentă intervențiilor accidentale (la solicitarea beneficiarului)	3		
			TOTAL	

2. Materiale necesare pe durata contractului (12 luni)

Nr. crt.	DENUMIRE MATERIALE	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	Detector de fum adresabil (Siemens OP 720)	buc.	3		
2	Detector de temperatură adresabil (Siemens HI 722)	buc.	3		
3	Sirenă de interior cu flash (Siemens FDS 229 R)	buc.	1		
4	Buton manual de incendiu adresabil (Siemens FDM 223)	buc.	2		
				TOTAL	

TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2020 (materiale și manoperă)

TOTAL = LEI fără TVA