

Caiet de Sarcini pentru achizitia de servicii

„SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI ÎNTREȚINERE LUNARĂ PENTRU INSTALAȚIA DE DETECȚIE, SEMNALIZARE INCENDIU PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA”

1. Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Județul Cluj

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art.87, alin.1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale modificată și republicată, Consiliul Județean este „autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean”. Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la art. 91 din Legea 215/2001.

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție, semnalizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena.

Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuințare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.

In acest sens, achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente.

Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență determinate de incendii.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează obligativitatea și modalitatea îndeplinirii măsurilor de prevenire și de stingere a incendiilor, cu prevederile Ordinului 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență cu modificările și completările ulterioare care reglementează măsurile care trebuie luate în cazul apariției situațiilor de urgență, precum și de prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de faptul că în clădirea în care își desfășoară activitatea D.A.E.S.C.A este montată o instalație de stingere incendiu de hidranți interiori, sprinklere, drencere și hidranți exteriori, se impune asigurarea bunei funcționări a tuturor instalațiilor și echipamentelor de limitare și stingere a incendiilor.

De asemenea, conform normativului PSI P118/2-2013, art. 28 este obligatorie verificarea cel puțin semestrială a instalațiilor de stingere și avizarea funcționării acestora. În vederea desfășurării în condiții de securitate a activităților specifice ale personalului, D.A.E.S.C.A intenționează să achiziționeze servicii care să asigure măsurile și sarcinile organizatorice, tehnice, operative, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a incendiilor și asigurării intervenției operative pentru limitarea și stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării și protecției persoanelor periclitate, protejării bunurilor și mediului împotriva efectelor situațiilor de urgență.

Stadionul Cluj Arena are în dotare un sistem de detecție și semnalizare incendiu. Pentru buna funcționare a sistemului este nevoie de încheierea unui contract de servicii și mentenanță care să înlocuiască consumabilele și să intervină pentru reparații la nevoie.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor

Scopul achiziției îl reprezintă încheierea unui contract de prestări servicii care să asigure îndeplinirea cerințelor legale de funcționare și mentenanță a instalației de detecție și semnalizare incendiu.

Mentenanța preventivă: cuprinde acțiuni care relevă controlul riscurilor/pericolelor de producere a unor defecte bruste, prin schimbarea/inlocuirea unor piese/elemente tehnice supuse uzurii, reglare, curățare, etc. În acest tip sunt incluse majoritatea acțiunilor de revizii și reparații planificate. Va cuprinde un nr. de 4 intervenții preventive/an.

Mentenanța corectivă: are ca scop înlăturarea/controlul unor funcționări defectuoase sau a unor situații generate în mod accidental. Va cuprinde un nr. de 1 intervenție corectivă/an.

Intervențiile preventive se realizează conform unei planificări anuale întocmită de către furnizor și validată de către beneficiar. Prestările se vor desfășura în zilele lucrătoare în timpul intervalului orar 8:00 – 16:00.

Mentenanța lunară are ca scop asigurarea funcționării corespunzătoare a instalației, intervenția în cel mai scurt timp în cazul unei defecțiuni și prezenta a cel puțin unui reprezentant calificat al prestatorului, la cererea beneficiarului, la evenimentele la care se estimează un număr mai mare de 5000 de persoane.

Interventiile corective se realizeaza in baza sesizarii beneficiarului, cu obligatia de interventie si rezultat, astfel:

- *defectiuni minore implicand disfunctionarea partiala a instalatiei- interventie in maxim 4 ore de la sesizare si remediere in maxim 24 ore*
- *defectiuni majore implicand disfunctionarea totala a instalatiei- interventie in maxim 24 ore de la sesizare si remediere in maxim 48 ore*

Activitatile de mentenanta prestate au ca scop mentinerea instalatiei in perfecta stare de functionare, la parametrii optimi. Acest lucru se realizeaza prin verificari, curatari, reparari sau inlocuiri- dupa caz-ale elementelor componente ale sistemului. In cazul in care unele componente, dintre cele existente, au o functionare necorespunzatoare si nu se mai pot reconditiona/repara spre utilizare, se pot inlocui, dar numai dupa obtinerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supravegheaza executia si a celor care coordoneaza derularea contractului.

Urmarirea si supravegherea lucrarilor de revizie tehnica si de inlocuire/montare piese va fi asigurata de reprezentantul nominalizat de catre beneficiar.

Inceperea prestarilor serviciilor se va efectua numai dupa predarea amplasamentului pe baza de proces-verbal semnat de catre ambele parti .

Operatiile tehnice si lucrarile prevazute in legislatia in vigoare sau recomandate de producator ce au ca scop asigurarea unui stari de functionare optima a instalatiei, sunt obligatorii pentru prestator si incluse in pretul contractului. Remedierea defectelor se va face cu pastrarea (eventual cresterea), in nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

In cazul in care, pe perioada derularii serviciilor, prestatorul constata ca trebuie sa efectueze anumite operatii tehnice/lucrari care nu sunt precizate explicit in prezentul caiet de sarcini dar fara de care nu se pot incheia activitatile la instalatie iar aceasta nu poate fi pusa in functiune la parametrii optimi, acesta la va efectua fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Verificarea tehnica

Consta in lucrari de verificare, curatare, fixare, reconditionare asupra tuturor elementelor componente ale instalatiei (conductori electrici, butoane, detectori, etc.). Inainte de testarea generala a instalatiei, pe cat posibil, se va efectua o verificare pe componente a principalelor subansambluri (bucle, centrala detectie, sursa alimentare, acumulatori etc.). Verificarea tehnica se considera incheiata in momentul in care, dupa finalizarea testului general de functionare de catre prestator, sistemele de detectie și semnalizare incendiu se afla in perfecta stare de functionare, aspect care va fi certificat atat de prestator cat si de beneficiar prin semnarea procesului verbal de receptie si punere in functiune. Dupa incheierea activitatilor de verificare, prestatorul va completa in Registrul de control al instalatiei si va preda beneficiarului un raport despre instalatie, semnat si datat – care trebuie sa cuprinda date despre activitatile desfasurate, modificari efectuate, piese inlocuite, concluzii, etc. Daca acest lucru nu se realizeaza reprezentantul beneficiarului are dreptul de a refuza semnarea procesului verbal de receptie si punere in functiune.

PLANUL DE SERVICE

INSTALATIA DE DETECTIE SI SEMNALIZAREA INCENDIULUI

Sunt obligatoriu cel putin urmatoarele operatiuni

I. VERIFICARI GENERALE/OPERATII EFECTUATE LA MENTENANTA PREVENTIVA

Verificarile tehnice periodice includ toate operatiunile necesare pentru mentinerea operationala si in stare de functionare a instalatiei de detectie si semnalizare a incendiului urmarindu-se daca acesta este

functionala in totalitate si daca a suferit deteriorari, deplasari ori obturari care reduc din zona supravegheata si asigura transmiterea datelor la unitatea centrala.

Verificarea centralei de semnalizare a incendiului cuprinde:

- *Examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni,*
- *Pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata in vederea verificarii interne a acesteia,*
- *Deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei,*
- *Examinarea circuitelor integrate ale centralei, pentru detectarea eventualelor semne de supraincalzire, intreruperi de circuite sau alte defectiuni,*
- *Examinarea blocului de terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfecte,*
- *Reconectarea alimentarii si repunerea centralei in mod de lucru normal,*
- *Examinarea listei de evenimente accesand memoria centralei,*
- *Verificarea corectitudinii montajului,*
- *Verificarea sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulatori*

Verificarea individuala pe bucle conform proiect, va cuprinde:

- *Verificare montaj cabluri,*
- *Verificare continuitate cabluri,*
- *Verificare marcare cabluri,*
- *Verificare pozitionare pe ansamblu (existenta tuturor detectorilor de pe bucla respectiva)*
- *Verificare rezistenta de izolatie,*
- *Verificare punere la masa. Se masoara rezistenta de izolatie dintre conductoare si priza de pamant a cladirii*
- *Verificare montaj detectori fum si temperatura.*
- *Verificare caracteristici mediu ambiant: intrucat detectorii au fost montati in spatii inchise, aceasta verificare consta numai in verificarea vizuala ca sa nu depaseasca umiditatea relativa de 95% la fiecare detector(sa nu fie inundati). De asemenea se urmareste ca detectorii sa nu fie mascati de mobilier, draperii, tavan fals, etc.) iar distanta libera in jurul fiecarui detector sa fie cea legala,*
- *Verificarea numarului de detectori/dispozitive pe bucla, activitate care consta in numararea detectorilor de pe bucla (fizic si din software), in cazul cand nu exista un detector sau a fost scos pentru reparatie se trece pe procesul verbal,*
- *Verificare semnalizari detectori, se verifica raspunsul la fum continuu (spay special) al fiecarui detector. Detectorii si semnalizatorii manuali care nu functioneaza normal vor fi inlocuti si trimisi la laborator pentru verificari si reparatii. Trimestrial, detectorii si semnalizatorii trebuie scosi din instalatie, curatati si verificati pe stand.Dupa remontare pe linie se impune o noua verificare la fum a detectorilor.*
- *Verificare rigiditate fixare, se executa prin urmarirea rigiditatii fixarii in soclu si orientarea acestora,*
- *Verificarea amplasarii detectorilor conform normelor de fabricatie, se verifica daca senzorii sunt amplasati in conformitate cu documentatia producatorului,*
- *Verificare circuite semnalizare, semnalizatoarele optice si acustice se vor verifica individual,*
- *Verificare etichete marcare, fiecare detector va fi marcat cu o eticheta cu simbol alocat in proiect, in centrala se vor verifica conexiunile lor conform proiect,*

- Verificarea sistemului propriu de testare al centralei,
- Preventiv se vor curata si contactele sursei de rezerva (acumulatori),
- Verificarea trapelor de fum.

Verificarea componentelor instalatiei de detectie si semnalizare la incendiu cuprinde:

- Verificarea integritatii buclilor si a numarului de componente in sistem,
- Verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector,
- Procedura de lucru se va mentiona explicit in jurnalul de evenimente.

Pe langa verificarile specifice generale se vor mai verifica si urmatoarele:

Verificarea unei parti (minim 25%) din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie si semnalizare la incendiu, astfel incat la sfarsitul anului de service sa nu ramana nici un dispozitiv neverificat.

Curatarea detectorilor de fum ajunsi la pragul de prealarma, din cauza depunerii diverselor particule din atmosfera de lucru. Se vor notifica in jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curatati. In cazul in care unul sau mai multi detectori dintre cei care au fost curatati la verificarea trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarmare acestea se vor inlocui/repara.

Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentelor schimbate, iar daca acestea nu au serii-se va proceda la inserierea lor si mentionarea acestor elemente de identificare intr-un registru special deschis in momentul inceperii serviciilor ce fac obiectul prezentei documentatii.

Se vor actiona unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale de alarma de incendiu si in mod necorespunzator, pentru a se observa corecta lor operare, afisare in cadrul centralei si actionarea dispozitivelor auxiliare corespunzatoare. In cadrul acestor teste este indicata izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi mentionata in Registrul de Control. La urmatoarele verificari se vor actiona alte dispozitive decat cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.

Se va verifica capacitatea de lucru a acumulatorilor in timp real conform datelor de proiectare a sistemului prin deconectarea sursei principale de alimentare.

Testari functionale :

- Testarea starii de alarma la incendiu, va cuprinde:
- Initierea si resetarea unei stari de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detectie,
- Verificarea conformitatii semnalizarii si activitatea iesirilor spre echipamentele auxiliare,

Testarea starii de defectiune, va cuprinde initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la:

- Pierderea unei surse de alimentare electrica,
- Un scurtcircuit spre un circuit de detectie,
- intrerupere spre un circuit de detectie,
- Scoaterea unui detector/dispozitiv din bucla

Testarea starii de deconectare, va cuprinde

- Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie,
- Deconectarea secventiala a surselor de alimentare,

- Verificarea semnalizării corecte la centrală, a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonoră.

Testarea acumulatorilor se va face prin trecerea sistemului în modul de avarie la alimentare de 230Vc.a. și consemnarea timpului descărcării acestora pe perioada probei, timp de descărcare care trebuie să fie în conformitate cu parametrii de proiectare privind alimentarea cu surse de rezervă

Frecvența de execuție a serviciilor de mentenanță preventivă

Verificarile tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de bună funcționare a instalației de detecție și semnalizare a incendiului

Nr. crt. Verificarea periodică - periodicitatea

- 1 Intretinerea profilactică a centralei de detecție și semnalizare a incendiului - Trimestrial
- 2 Verificare impănțare centrală - Semestrial
- 3 Verificare punere la masă - Trimestrial
- 4 Verificare surse de alimentare - Trimestrial
- 5 Verificare și testare acumulatori - Trimestrial
- 6 Verificare dispozitive de comunicare la distanță - Trimestrial
- 7 Verificarea continuitate cabluri - Trimestrial
- 8 Verificare cabluri - Trimestrial
- 9 Verificare poziționare echipamente - Trimestrial
- 10 Verificare comutare automată a surselor de alimentare - Trimestrial
- 11 Verificare globală a funcționării semnalizării de defecțiuni - Trimestrial
- 12 Verificare funcționare servicii auxiliare de comandă și semnalizare - Trimestrial
- 13 Verificare funcționare elemente de detecție : detectori de fum, butoane de incendiu, etc.- Trimestrial
- 14 Verificare funcționare elemente de semnalizare optice (detectori), și acustice (sirene) - Trimestrial
- 15 Intretinerea profilactică a elementelor de detecție: detectori de fum, butoane de incendiu - Trimestrial
- 16 Intretinere profilactică a elementelor de semnalizare: sirene interne, sirene externe, etc.- Trimestrial
- 17 Examinare lista de evenimente din memoria centralei - Trimestrial

OPERATII EFECTUATE DUPA SESIZARE EVENIMENTE/DEFECTIUNI-MENTENANTA CORECTIVA

Lucrări principale ce trebuie avute în vedere sunt următoarele:

- a) Analiza stării tehnice a sistemului înainte de operațiile de demontare, prin:
 - Examinarea listei de evenimente, accesând memoria centralei,
 - Identificarea fiecărui dispozitiv care a provocat înregistrarea unui eveniment de alarmă,
 - Analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și înlăturarea ei, dacă este posibil,
 - Demontarea, verificarea funcțională, curățire și testare detectori, verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la starea normală de funcționare,
 - Demontarea, verificarea funcțională, curățire și testare butoane manuale de alarmare,
 - Demontarea, verificarea funcțională, curățire și testare dispozitive semnalizare acustică,
 - Demontarea, verificarea funcțională, curățire și testare echipamente de lucru (izolatori, interfețe comandă, etc.)
 - Verificare și curățire conexiuni electrice,

- Verificarea stării tehnice și remedierea deficiențelor la conductorii electrici și la traseele de cabluri (integritate izolație, continuitate electrică, înlocuiri cabluri electrice, fixare pe traseu, etc.)
- Verificarea funcțională a centralei de avertizare incendiu (capacitate de control, indicații, funcționare prin alimentare de la acumulatori, examinare circuite interne, cablaje, LED-uri de avertizare, afișaj, buzzer intern, etc.)
- Verificarea stării tehnice a buclilor și identificarea elementelor componente ale fiecăreia dintre acestea,
- Verificarea corespondenței dintre codul fiecărui detector/buton cu încălta în care este amplasat și corectarea/completarea listelor de evidență a acestora,
- Verificarea sursei proprii de alimentare a sistemului (tensiuni, curenți);
- Verificare și testare stare acumulatori,
- Lucrări de reglaje la reparații (înlocuiri piese defecte),
- Stergerea erorilor, dacă este cazul și posibil
- Verificări specifice, vor cuprinde:
- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu,
- Gasirea și analizarea cauzei care a declanșat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei,
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul sau se va înlocui cu unul de rezervă,
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune,
- În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații/eveniment la care a fost solocită intervenția pompierilor) se vor oferi toate informațiile necesare către terți doar cu acordul beneficiarului. Aceste activități au un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului.

Furnizare produse conexe serviciului:

Pe durata contractului se estimează a fi înlocuite piesele/subansamblele din Anexa 1. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor/subansambelor defecte. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.

DESCRIEREA INSTALAȚIEI DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU

Echipamente	UM	Nr.
Centrala detectie incendiu Schrack Seconet B5-SCU-C	Buc	1
Trapa de fum	Buc	2
Bucle	Buc	10
Nr elemente (detectori fum/temperatura, butoane de incendiu)	Buc	956

CARACTERISTICI TEHNICE

Ofertantul trebuie să ofere pentru TOATE articolele, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. În cazul în care valoarea oferată depășește valoarea estimată prevăzută, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și stă la baza elaborării ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Neîndeplinirea de către oricare dintre ofertanți a uneia, sau mai multor cerințe, determină respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiența, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezenta unui reprezentant al beneficiarului.

Conformitatea materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este data de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le considera utile.

Estimarea materialelor consumabile pentru serviciile de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție și semnalizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena se regăsește în Anexa 1.

ANEXA 1 – Lista piese de schimb

Nr.crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Detector de fum si temperatura MTD533X	buc.	30
2	Buton incendiu MCP 545	buc.	10
3	Modul input-output BX02I4	buc.	3
4	Sirena de interior BX-SOLR	buc.	5
5	Acumulator 12V 7Ah	buc.	6
6	Sticla buton	buc.	10
7	Senzor monoxid de carbon	buc	10
8	Placa bucla B5DXI2	buc	2
9	Panou repeto centrala detectie incendiu	buc	1

Toate produsele trebuie să corespundă cerințelor tehnice minime solicitate prin Caietul de sarcini.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ; diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ cade în sarcina prestatorului.

Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua în termen de maxim 8 ore de la sesizare. Termenul se prelungeste cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentului.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție/Proces verbal de verificare lunară care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde este instalat echipamentul.

3.2. Durata contractului

Durata contractului de achiziție publică: de la 01.01.2020 pana la data de 31.12.2020.

3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților, Mecanismele necesare pentru managementul contractului

3.3.1. Responsabilități ale prestatorului

- 1. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile de mentenanță și întreținere lunară pentru instalația de detecție și semnalizare incendiu pentru stadionul Cluj Arena prevăzute în Caietul de sarcini.*
- 2. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică, la termenele și condițiile stabilite prin Contract.*
- 3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.*
- 4. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a instalației.*
- 5. Orice solicitare pentru intervenția de urgență se va onora în termen de 2 ore în zilele lucrătoare și 24 de ore în zilele nelucrătoare.*
- 6. Pe durata contractului prestatorul are obligația ca la cererea beneficiarului, pentru evenimentele la care se estimează un număr de peste 5000 de persoane, să asigure gratuit supravegherea instalațiilor pe toată durata evenimentului. În acest sens prestatorul va desemna o persoană specializată care să colaboreze cu pompierii și angajații D.A.E.S.C.A pentru a asigura funcționalitatea instalației de detecție și semnalizare incendiu.*
- 7. Să desemneze o persoană de contact permanent și să transmită autorității contractante, următoarele: nume, prenume, nr. telefon fix, nr. fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail, etc.;*
- 8. Să execute operațiile de întreținere, revizii și reparații, conform prevederilor din instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de către producătorul echipamentelor, a normelor de timp și a condițiilor de calitate specifice fiecăruia/fiecăreia în parte.*
Procedurile de întreținere, revizii și reparații a instalației, vor respecta manualul de service al producătorului instalației, utilizând totodată echipamentul pentru reparații indicat de producător.
- 9. Să verifice serviciile prestate astfel încât, instalația să corespundă din punct de vedere tehnic normelor impuse de legislația în vigoare.*
- 10. Să emită recomandări scrise privind modul de utilizare/întreținere a instalației ce a făcut obiectul unor intervenții de service.*
- 11. Să efectueze serviciile de întreținere și reparații cu piese de schimb cu caracteristici tehnice și dimensionale care să le asigure un nivel calitativ, de performanță și siguranță în exploatare. Acestea trebuie să fie în concordanță cu reglementările tehnice definite în legislația internă referitoare la standardele naționale care adoptă standarde europene.*
- 12. Să asigure în zilele lucrătoare un program de lucru prelungit, atunci când situația o impune;*
- 13. Să întocmească documentele de constatare, devizul estimativ al lucrării și să presteze serviciile după primirea acceptului de la autoritatea contractantă;*

14. Să anunțe autoritatea contractantă ori de câte ori apar diferențe față de documentele inițiale de constatare;
 15. Să mențină legătura permanentă cu reprezentantul autorității contractante pentru rezolvarea rapidă a oricăror probleme legate de reparații, facturi, etc.
 16. Să asigure piesele de schimb și materialele de exploatare necesare reparațiilor și reviziilor, iar piesele și subansamblele înlocuite să fie restituite autorității contractante;
 17. Să permită unui reprezentant al achizitorului să urmărească reparația pe toată perioada de derulare/execuție a acesteia.
- Prestatorul va informa persoana responsabilă, nominalizată de autoritatea contractantă, asupra tuturor eventualelor intervenții apărute accidental în cadrul procesului de revizie sau reparație și va obține acordul acesteia pentru fiecare intervenție suplimentară ce trebuie efectuată în vederea aducerii echipamentului la parametrii de exploatare precizați de către producătorul fiecărui tip de echipament în parte.*
- Prestatorul va motiva intervenția suplimentară printr-o constatare sau o documentație tehnică prin care se va face dovada necesității efectuării respectivei intervenții. Documentația tehnică menționată se va atașa în completare la devizul estimativ de reparație și va sta la baza analizei preliminare necesare aprobării de către autoritatea contractantă a costurilor aferente reparării/inlocuirii reperelor în cauză și/sau a efectuării operațiunilor de remediere propuse.*
18. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
 19. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada reparațiilor.
 20. Oferta de pret trebuie să cuprindă prețul materialelor folosite, după cum arată Anexa 1 materiale consumabile.
 21. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.
 22. Materialele vor fi livrate de către prestator la valoarea din oferta tehnică, în baza unui deviz de lucrări.
 23. Beneficiarul nu are obligația să achiziționeze toate materialele oferite în caietul de sarcini, acestea urmând a fi achiziționate în funcție de necesitate.
 24. Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea/entitatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

1. Respectarea termenelor de plată;
2. Evaluarea și analiza oricărei probleme semnalate de către prestator și transmiterea de soluții în cel mai scurt timp;
3. Includerea în bugetul propriu a resurselor financiare necesare plății tuturor reparațiilor efectuate de prestator și plata prețului tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către ambele părți;
4. Verificarea calității serviciilor prestate prin efectuarea unor probe
5. Organizarea de ședințe de lucru cu prestatorul ori de câte ori este necesar pentru a identifica împreună soluțiile cele mai optime pentru a nu bloca intervenția operativă;
6. Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului; va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.

4. Ipoteze și Riscuri

In cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;*
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.*

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 72 de ore de la semnarea notei.

Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul ce urmează a se încheia.

In perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

5. Locul desfășurării activităților

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Județul Cluj

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

6. Planul de implementare a contractului

- constatarea stării tehnice a instalației și a eventualelor defecțiuni ale acesteia*
- emiterea unui deviz estimativ cu privire la necesarul pieselor de schimb*
- asigurarea pieselor de schimb;*
- repararea propriu-zisă la data programării și emiterea devizului final de reparație; operațiunile de reparație și revizii tehnice trebuie să conducă la readucerea instalației la parametri tehnici de funcționare stabiliți de firma constructoare;*
- executarea serviciului se va efectua, numai după primirea acceptului autorității contractante;*
- facturarea prestațiilor se va realiza la finalul efectuării reparației în baza procesului verbal de recepție confirmat și semnat de autoritatea contractantă.*

7. Aprovizionarea pieselor de schimb utilizate în cadrul contractului

Reparațiile se execută prin înlocuirea de piese și subansamble agreate de producător, etichetate/ștanțate de către producător.

Aprovizionarea pieselor de schimb/materialelor utilizate în cadrul contractului intră în responsabilitatea Prestatorului.

Comanda și aprovizionarea acestora de către Prestator se face numai după prezentarea și acceptarea Devizului de către autoritatea contractantă.

(După caz) Autoritatea contractantă solicită achiziția și montarea de piese noi (cu predarea la schimb a piesei vechi) în cazul reperelor din Anexa 1.

Piesele care au fost înlocuite, rezultate în urma proceselor tehnologice de reparații se vor preda autorității contractante odată cu facturile aferente devizelor de reparații.

Piesele de schimb recondiționate trebuie să fie însoțite de o declarație de conformitate emisă de operatorul economic autorizat, precum și de documentul care atestă garanția acordată, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Piesele recondiționate sau reparate, trebuie să îndeplinească cerințele minime de funcționare, de calitate, garanție și conformitate și pot fi utilizate în reparații numai după obținerea acordului scris prealabil al autorității contractante.

În cazuri speciale, piesele de schimb pot fi asigurate și de către terți sau achizitor.

8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Cerințe privind resursele minime necesare pentru realizarea obiectului Contractului:

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități. La încheierea contractului, persoana juridică, va prezenta, în copie, autorizațiile din partea IGSU pentru instalare și întreținere sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor.

Personal autorizat și atestat pentru intervenții la echipamente de detectie și alarmare incendiu SCHRACK SECONET.

Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr.112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului cu sarcini în acest sens, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea/entitatea contractantă.

9. Modul de elaborare a propunerii financiare

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

-Valoare piese de schimb

-Valoare manopera

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertelor.

Ofertantul are obligația de a depune oferta pentru toate materialele și serviciile descrise în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei, exclusiv TVA, cu două zecimale.

Oferta financiară va cuprinde un centralizator din care să reiasă prețul fiecărui serviciu prestat/piese de schimb:

-oferta financiara a tarifului lunar pentru operatiunile de mentenanta ale instalatiei de detectie și semnalizare incendiu;

-oferta tehnică și financiară pentru piesele de schimb menționate în Anexa 1.

10. Garanții

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora. Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale Producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblele înlocuite este de minim 12 luni.

Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul Devizului final.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese.

Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă. În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.

11. Recepție și verificări

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Efectuarea prestației de mentenanță în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Director D.A.E.S.C.A:

Rațiu Radu

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Ing. Varga Alma Gabriela

ANEXA 1 – Lista piese de schimb

Nr.crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Detector de fum si temperatura MTD533X	buc.	30
2	Buton incendiu MCP 545	buc.	10
3	Modul input-output BXO2I4	buc.	3
4	Sirena de interior BX-SOLR	buc.	5
5	Acumulator 12V 7Ah	buc.	6
6	Sticla buton	buc.	10
7	Senzor monoxid de carbon	buc	10
8	Placa bucla B5DXI2	buc	2
9	Panou repeter centrala detectie incendiu	buc	1