

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 607 din 20.06.2018

În scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ: CELULA DE DEPOZITARE, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI DRUMURI INTERIOARE AFERENTE, ZONĂ TEHNICĂ, CONSOLIDARE VERSANT, DRUM DE ACCES ȘI ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ reprezentat de Președintele Consiliului Județean Cluj, Domnul Alin Tișe, cu sediul în Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr.106, cod poștal 400609, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 19.876 din data de 11.06.2018,

pentru imobilul - teren, situat în Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca și Comuna Apahida, Zona Tufele Roșii, identificat prin extras de carte funciară pentru informare nr. 262370 Cluj-Napoca, extras din planul cadastral de pe ortofotoplan UAT Cluj-Napoca, număr cadastral 262370/ Cluj-Napoca scara 1:25.000 obținut pe bază de cerere de la OCPI Cluj, extras de carte funciară pentru informare nr. 325408 Cluj-Napoca, extras de carte funciară pentru informare nr. 63389 Cluj-Napoca, extras de carte funciară pentru informare nr. 63389 Apahida, extras de carte funciară pentru informare nr. 55932 Apahida, plan de încadrare în zonă scara 1:100 și 1:10.000, plan de situație,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 493/2014,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 20/2005, respectiv prelungirea valabilității cu HCL nr. 193/2016.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUZ "CENTRU INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR PENTRU JUDEȚUL CLUJ", aprobată prin hotărârea Consiliului Local Cluj-Napoca nr. 299/ 26.08.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism menționate, imobilul este situat în intravilan și extravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural – urbanistice.

1.2. Imobilul constituie proprietatea Comunei Feleacu, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 262370 Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Județean Cluj conform HCL Feleacu nr. 10/2010, proprietatea Județului Cluj conform extrase de carte funciară pentru informare nr. 63389

Apahida și nr. 325408 Cluj-Napoca, proprietatea statului român în administrarea CNAIR, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 55932 Apahida.

1.3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul – imobilul este grevat de servitutea de utilitate publică – profil tip II.C – 30 m conform Plan Reglementări aferent PUG Cluj-Napoca 2014.

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul.

1.3.3. Zona de utilități publice – Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG Municipiul Cluj-Napoca - planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință” și în RLU – Cap. 2 – Terenuri și Zone cu Regim Special și Cap. 3 - Condiții Generale Privitoare la Construcții, art. 25 Lucrări de utilitate public, alin (4) “Suprafețele de teren grevate prin documentațiile de urbanism aprobate de o servitute de utilitate publică vor fi transferate în proprietatea publică înaintea emiterii Autorizației de construire “

Servituți de utilitate publică: Pentru trama stradală până la nivel de colectoare se vor aplica servituțile așa cum sunt ele marcate în PUG (a se vedea planșa 3.2. „Reglementări Urbanistice – Unități Teritoriale de Referință”). Imobilul este inclus în zona II de servitute aeronautică și în zona de protecție magistrală gaz metan.

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală a terenului este pășune conform extras de carte funciară pentru informare nr. 262370 Cluj-Napoca, fâneață conform extras CF nr. 63389 Apahida, extras de carte funciară pentru informare nr. 325408 Cluj-Napoca, drumuri – VARIANTA OCOLITOARE Vâlcele – Apahida, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 55932 Apahida.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, conform avizului Primăriei Cluj-Napoca nr. 280832/ 431/ 13.06.2018, respectiv a Avizului Primăriei Apahida nr.16824/03/ 12.06.2018:

Terenul afectat de lucrări - teren situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca – Zonă de urbanizare - Gospodărire comunală - Centru de management integrat al deșeurilor - UG_cmld
CARACTERUL ZONEI Centru de management integrat al deșeurilor ce deserveste teritoriul județean. Include activități de sortare a deșeurilor uscate și de tratare mecano-biologică a materialelor biodegradabile, de depozitare a deșeurilor și activități conexe, în condiții tehnologice și de mediu conforme cu bunele practici și legislația actuală în domeniu.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE Zona e reglementată prin PUZ "CENTRU INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DEȘEURILOR PENTRU JUDEȚUL CLUJ" (în continuare PUZ CMID), elaborat de Consiliul Județean Cluj. Această reglementare urbanistică specifică constituie baza legală pentru dezvoltarea teritoriului în cauză. RLU aferent PUZ se va aplica în corelare cu prevederile prezentului Regulament.

- *utilizări admise*: Activități conexe activității de bază - administrative, tehnice, sociale etc.

- *utilizări admise cu condiționări*: Activități tehnologice specifice profilului - de sortare a deșeurilor uscate și de tratare mecanobiologică a materialelor biodegradabile, de depozitare a deșeurilor, cu condiția desfășurării acestora în condiții tehnologice și de mediu conforme cu bunele practici în domeniu, cu legislația actuală și cadrul normativ.

- *utilizări interzise*: Construcții provizorii de orice natură. Orice utilizări, altele decât cele admise și admise cu condiționări. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Terenul afectat de lucrări - teren situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică

CARACTERUL ZONEI Zona cuprinde: (a) spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura majoră – rețele magistrale de transport a energiei electrice și gazului metan, căi ferate și rutiere etc (b) spații verzi cu rol de protecție sanitară față de gropi de gunoi active sau în conservare stații de epurare a apelor uzate etc. (c) zone verzi pentru reconstrucția ecologică a unor teritorii degradate (d) plantații cu rol de stabilizare a versanților abrupti, rezultat al unor intervenții antropice sau cu risc natural de alunecare.

CONDIȚIONĂRI PRIMARE Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu cadrul normativ specific fiecărei situații / caz în parte. Pentru organizarea urbanistică a acestor zone se vor elabora PUD. Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații.

- *utilizări admise* (a) plantații înalte, medii și joase, în conformitate cu cadrul normativ specific fiecărei categorii de PUG Cluj-Napoca Regulament local de urbanism UTR Vpr pag. 2/3 utilizare în parte

- *utilizări admise cu condiționări* Spații verzi cu acces public: (a) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo (b) mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber compatibile – sport, joacă, odihnă (c) edicule, componente ale amenajării peisagere Cu condiția ca stabilirea profilului funcțional să se facă în corelare cu cadrul normativ specific fiecărei categorii de utilizare în parte. Elemente aferente altor tipuri de infrastructuri tehnico-edilitare, cu condiția compatibilității

- *utilizări interzise* Orice utilizări, altele decât cele admise.

Terenul afectat de lucrări - teren situat în extravilan – Sat Dezmir, Comuna Apahida

Se propune construirea unei căi de acces care să asigure legătura între șoseaua de centură Apahida – Vâlcele și Centrul de Management al Deșeurilor.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Cluj-Napoca și Consiliul Local Apahida.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC:

Centrul de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj are în componență următoarele: Celula de depozitare, zonă administrativă și drumuri interioare aferente, zona tehnică, zona consolidări versant, drum de acces la CMID Cluj, incinta organizării lucrărilor de execuție. Se propun: diguri de contur, diguri de compartimentare, pregătirea bazei depozitului în vederea realizării sistemului de etanșeizare, realizarea sistemului de impermeabilizare, a sistemului de drenaj levigat, realizare bazin de egalizare, stația de tratat levigat, bazin de evacuare, lucrări protecție împotriva inundațiilor, sistem de monitorizare a depozitului, sistem de monitorizare a apelor subterane, sistem de monitorizare a tasărilor, sistem de monitorizare înclinometrică a digurilor. De asemenea se va realiza monitorizarea apelor de suprafață și monitorizarea levigatului.

Se află în curs de realizare accesul la șoseaua de centură Apahida – Vâlcele conform Autorizațiilor de Construire nr. 58/06.09.2011 și nr. 49/24.09.2014 eliberate de Consiliul Județean Cluj. Pentru CMID au fost emise de către Consiliul Județean Cluj Autorizațiile de Construire nr. 11/05.03.2012, nr. 29/22.05.2014, nr. 99/25.09.2013, nr. 73/17.08.2012 și 94/17.09.2013. Prin proiect se propune atât reautorizarea lucrărilor vechi cât și modificări ale acestora, lucrări noi. Pentru această lucrare s-a emis de către Consiliul Județean Cluj, în condiții urbanistice similare Certificatul de urbanism nr. 407/ 08.05.2017.

3.1. Restricții impuse:

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul se află, conform PUG Cluj-Napoca, în zona cu risc mediu și mare de alunecări de teren. În zonele cu risc mediu se recomandă Documentații geotehnice conf. NP 074-2007 + studii de stabilitate general. În zonele cu risc mare se recomandă Expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Terenul afectat de lucrări - teren situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca – Zonă de urbanizare - Gospodărire comunală - Centru de management integrat al deșeurilor - UG_cmld

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: Conform PUZ "CMID", clădirile, echipamentele tehnologice etc se vor dispune în retragere față de aliniament. Dimensiunea retragerii va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 3 m.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: Conform PUZ "CMID", clădirile, echipamentele tehnologice etc se vor dispune în retragere față de limitele laterale și poaterioară ale parcelei. Dimensiunea retragerii va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar nu mai puțin de 4,5 m. Suplimentar, pe conturul zonei de depozitare a deșeurilor se va prevedea o retragere față de limitele de proprietate de 10 - 50 m, ce va fi plantată cu vegetație înaltă, cu rol de protecție sanitară și vizuală. În cazul în care anumite activități impun instituirea unor zone / fâșii / distanțe de protecție (sanitară, de siguranță etc), clădirile, echipamentele, amenajările aferente acestora se vor retrage față de limitele de proprietate astfel încât suprafețele grevate de restricții să fie în totalitate incluse parcelei. De la această prevedere se exclude zona de protecție sanitară de 1000 m față de locuințe / zonele de locuit.

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism: În cazul coexistenței pe aceeași parcelă / în aceeași incintă a două sau mai multe corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu două treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): Conform PUZ "CMID", cu condiția ca înălțimea maximă a construcțiilor și instalațiilor tehnologice să nu depășească 18 m.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: POT - conform PUZ "CMID", fără a depăși: POT Maxim = 60%. La calculul POT se vor lua în considerare suprafețele ocupate de clădiri, instalații și amenajări tehnologice, CUT - conform PUZ "CMID", fără depăși: CUT Maxim = 0,9. La calculul CUT se vor lua în considerare suprafețele ocupate de clădiri, instalații și amenajări tehnologice.

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu este cazul

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ "CMID". Toate construcțiile, instalațiile tehnologice și amenajările se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri / împrejurimi. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Accesele carosabile se vor realiza, acolo unde e posibil, de pe arterele de circulație de rang inferior. În zonele de acces carosabil în incintă se va asigura, în afara

circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea. Se vor asigura accese diferite pentru personal / vizitatori și tehnologice. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la RLU aferent PUG Cluj-Napoca.

Pentru staționarea autovehiculelor personalului se vor organiza parcaje la sol pe terenul CMID, conform PUZ. Mijloacele de transport, vehiculele de orice alt tip decât autoturismele vor staționa exclusiv în afara spațiului public, în interiorul incintei. Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la RLU aferent PUG Cluj-Napoca. Pentru staționarea autovehiculelor personalului se vor organiza parcaje la sol pe terenul CMID, conform PUZ. Mijloacele de transport, vehiculele de orice alt tip decât autoturismele vor staționa exclusiv în afara spațiului public, în interiorul incintei.

Pe ansamblul incintei CMID, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și amenajărilor. Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m.

Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. În situațiile în care considerente legate de securitate, reducerea nivelului de poluare (inclusiv vizuală) etc o impun, împrejmuirile spre spațiul public vor fi de tip opac. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ: CELULA DE DEPOZITARE, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI DRUMURI INTERIOARE AFERENTE, ZONĂ TEHNICĂ, CONSOLIDARE VERSANT, DRUM DE ACCES ȘI ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ** cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 99, Cod 400609, website: <http://apmcj.anpm.ro>, email: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ: CELULA DE DEPOZITARE, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ ȘI DRUMURI INTERIOARE AFERENTE, ZONĂ TEHNICĂ, CONSOLIDARE VERSANT ȘI ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare - după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică după caz pentru proiect modificat

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/ 2016

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. Apele Române – ABA Someș – Gospodărirea apelor

- Aviz SNTGN Transgaz S.A. Medias

- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca – Serviciul Siguranța Circulației Urbane, Rețele edilitare și Transport Local, Serviciul Administrare Căi Publice

- Conform avizului Primăriei Cluj-Napoca nr. 280832/ 431/ 13.06.2018 se va solicita situația juridică a terenului aferent investiției, acordul notarial al tuturor proprietarilor de teren afectați de realizarea investiției, CF actualizate pentru toate terenurile afectați de lucrări

- Plan topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital- format.dxf sistem de coordonate Stereo `70) și proces verbal de recepție

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af

- Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate

- Expertiză geotehnică pentru amenajări

- Verificator tehnic, conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/1996

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE pentru DRUM DE ACCES ȘI ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desființare - după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică după caz pentru proiect modificat

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/ 2016 protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N. Apele Române – ABA Someș – lucrări în zona de protecție a pârâului Zăpodie

- Aviz SNTGN Transgaz S.A. Medias

- Autorizație CNAIR pentru deschidere acces la șoseaua de centură Vâlcele – Apahida

- Aviz Primăria Municipiului Cluj-Napoca – Serviciul Siguranța Circulației Urbane, Rețele edilitare și Transport Local, Serviciul Administrare Căi Publice

- Conform avizului Primăriei Cluj-Napoca nr. 280832/ 431/ 13.06.2018 se va solicita situația juridică a terenului aferent investiției, acordul notarial al tuturor proprietarilor de teren afectați de realizarea investiției, CF actualizate pentru toate terenurile afectați de lucrări

- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj - Serviciul poliție rutieră

- Plan topografic vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital- format.dxf sistem de coordonate Stereo `70) și proces verbal de recepție

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af
- Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate
- Expertiză geotehnică pentru amenajări
- Verificator tehnic, conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/1996

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Alin Tișe



SECRETAR AL JUDEȚULUI
Simona Gaci

ARHITECT-ȘEF
Claudiu Daniel Salanță

Șef serviciu S.U.A.T. Nonn Tibor
Elaborat: număr exemplare: 4
Consilier: Deac Simona

Achitat taxa de: **scutit** conform Chitanței nr. ✓

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE

SECRETAR AL JUDEȚULUI

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității :conform cererii nr...../.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă _____