



100057725388

Incheiere Nr. 121359 / 05-07-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 121359 / 05-07-2018

INCHEIERE Nr. 121359**Registrator:** LIDIA MICLEA**Asistent:** DOINA MOLDOVAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CLUJ domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, Nr. 106, Jud. Cluj privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.120211/03-07-2018 emis de OCPI CLUJ;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.25628/05-07-2018 în suma de 60, Chitanța internă nr.35293/21-09-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 316748nr. topografic 334/1, înscris în cartea funciara 316748 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: JUDEȚUL CLUJ în cota de 1/1 de sub B.14, ;
- Se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1: str. Traian Vuia, nr. 26 asupra A.1, A1.1 sub B.16 din cartea funciara 316748 UAT Cluj-Napoca;
- Se notează actualizare informații cadastrale: modificarea suprafeți imobilului de sub A1 de la 3788 mp la 3517 mp asupra A.1, A1.1 sub B.15 din cartea funciara 316748 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

HRUZA MIHAI ALEXANDRU
 JUDEȚUL CLUJ

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-09-2018

Registrator,

LIDIA MICLEA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara**, aprobat prin ODC Nr. 700/2014



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316748 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221359
Ziua	05
Luna	07
An	2018

AGENCIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
10805725388

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 716 Someșeni

Nr. topografic: 334/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia , Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	316748	3.517	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	316748-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Traian Vuia , Nr. 26, Jud. Cluj	S. construita la sol: 391 mp; S. construita desfasurata: 585 mp; Casă de piatră cu 6 încăperi, S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
219565 / 14/12/2017 Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.1521/2017, din 03/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, din 14/01/2003 emis de SPITALUL CLINIC DE ADULȚI CLUJ-NAPOCA, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Normativ nr. HOTĂRÂRE NR.867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.168/R/2016, din 23/06/2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 2356, din 27/02/2018 emis de Consiliul Județean Cluj; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.11611/2008, din 27/10/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE, din 31/01/2003 emis de SPITALUL CLINIC DE ADULȚI CLUJ-NAPOCA, CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;	
B13 urmărire admiterii cererii de reexaminare cu numărul de mai sus, a încheierii de carte funciară nr.191406/2017, se restabilește situația de carte funciară, în sensul înscrierii în CF E 316748 CLUJ NAPOCA (conversia cărții funciare de hârtie nr. 716 Someșeni a imobilului înscris sub A+3 cu număr topografic 334/1/1/1), a imobilului cu număr topografic inițial 334/1, casă de piatră cu 6 încăperi și curte în suprafață de 1053 stânjani (3788 mp), în favoarea vechilor proprietari înscrisi sub BI-12 în cartea funciară de hârtie 716 Someșeni, apoi se înscrie dreptul de proprietate publică a Județului Cluj	A1, A1.1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, domeniul public	A1, A1.1

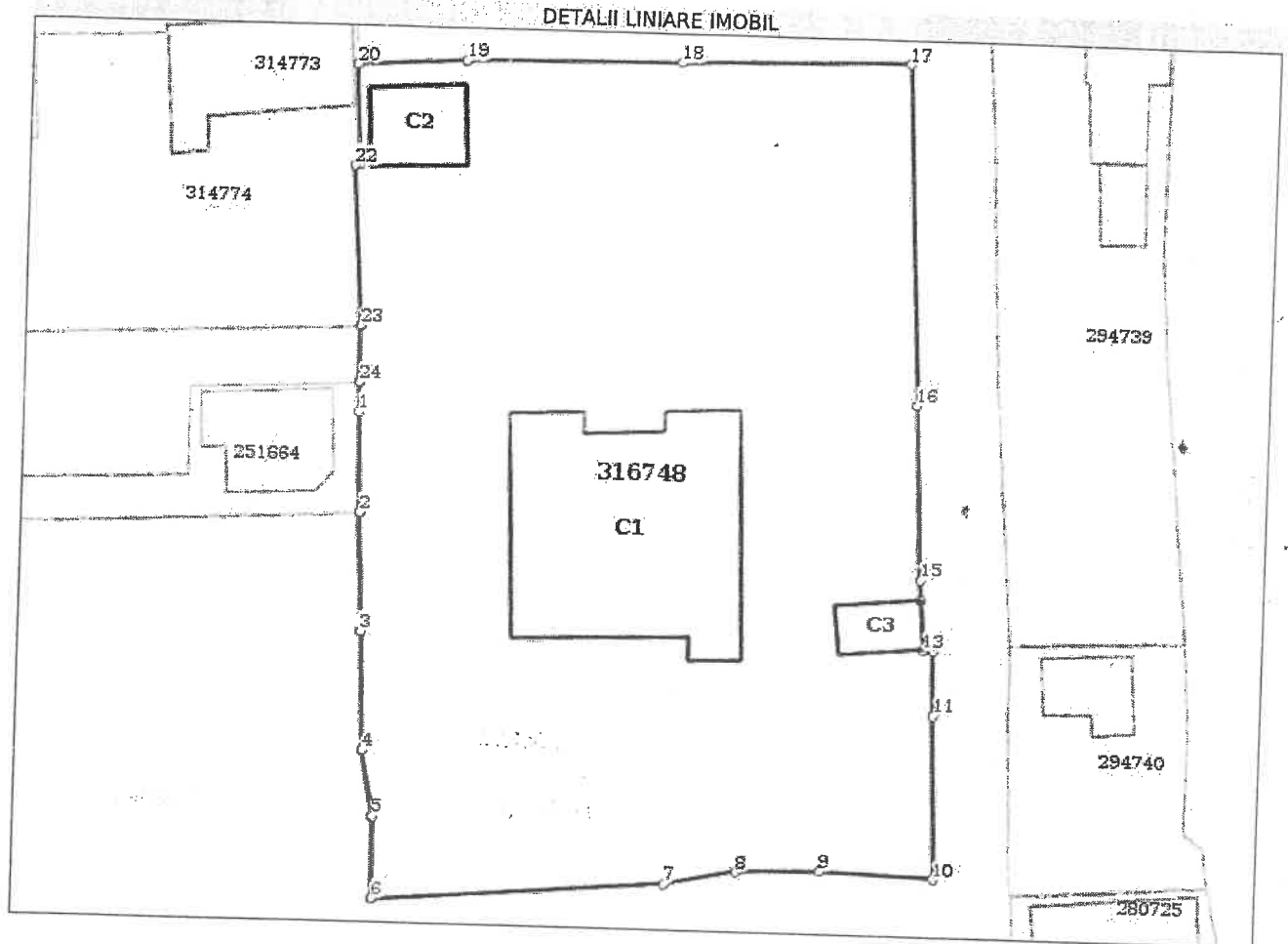
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
316748	3.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.573	-	-	-	
2	arabil	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	316748-C1	construcții de locuințe	391	Cu acte	S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Casă de piatră cu 6 încăperi, S+P
A1.2	316748-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P, fara acte
A1.3	316748-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta P, fara acte

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.722
3	4	10.431
5	6	7.241
7	8	6.332
9	10	10.03
11	12	5.671
13	14	4.343
15	16	15.273
17	18	20.098
19	20	9.543
21	22	0.343
23	24	4.945

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.361
4	5	5.871
6	7	25.552
8	9	7.448
10	11	14.379
12	13	0.873
14	15	1.781
16	17	29.709
18	19	18.757
20	21	8.827
22	23	14.019
24	1	2.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.25628/05-07-2018 în suma de 60, Chitanta interna nr. 35293/21-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
25-09-2018

Data eliberării,
/ /

3. OCT. 2018

Asistent Registrator,
DOINA MOLEȘAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana-Felicia MURȘAN
(parafa și semnătura)