

# REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT A JUDEȚULUI CLUJ

## A. GENERALITĂȚI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj, prescurtat R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj, funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Cluj ca persoană juridică, fiind organizată ca Regie Autonomă de interes județean pe bază de gestiune și autonomie financiară potrivit regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj Nr. 12/26 01 2005.

Sediul R.A.A.D.P.P. a Județului Cluj este în municipiul Cluj-Napoca, Str. Av. Bădescu Nr. 3-5, cod poștal 400082, țel/fax 0264-594262, țel 0264-598801, website: <http://www.raadpp.ro>, e-mail: [raadppcj@yahoo.com](mailto:raadppcj@yahoo.com), cod fiscal RO15586707.

## B. OBIECT DE ACTIVITATE

Obiectul de activitate al R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj este aprobat prin Regulamentul de Organizare și Funcționare și constă în principal din:

- 1) Administrarea, gestionarea și exploatarea eficientă a domeniului public și privat al județului Cluj conform legislației în vigoare astfel:
  - Întocmește inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al județului Cluj și îl supune aprobării Consiliului Județean Cluj.
  - Actualizează anual inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al județului.
  - Asigura administrarea în bune condiții a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al județului.
  - Gestionează și întreține direct bunurile din patrimoniul județului primite în administrare prin Hotărâre de Consiliu Județean.
  - Elaborează programe de dezvoltare și modernizare a rețelei de drumuri județene, ținând cont de toate reglementările apărute în Buletinele Tehnice Rutiere, elaborate de Administrația Națională a Drumurilor și Asociația Profesională de Drumuri și Poduri și aprobate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.
  - Organizează și execută activitatea de administrare a rețelei rutiere de interes județean, acorda asistență tehnică consiliilor locale în acest domeniu.
  - Elaborează studii și prognoze privind dezvoltarea și sistematizarea rețelei proprii de drumuri pentru clasarea și încadrarea acestora conform OG nr. 43/1997, privind regimul juridic al drumurilor-a actualizată.
  - Avizează și emite autorizații (cu respectarea OG 43/1997) pentru lucrările care urmează a se executa în zona sau în vecinătatea drumurilor județene

administrate de noi.

- Urmărește derularea transporturilor agabaritice sau care depășesc prevederile legale în ce privește sarcina pe osie și care urmează a circula pe drumurile județene din administrarea noastră.
  - Organizează recensământul traficului rutier pe drumurile județene conform instrucțiunilor emise de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.
  - Elaborează programe de lucrări pe termen scurt și lung privind activitatea de administrare, întreținere, reparații, modernizare, refacere, consolidare a drumurilor și podurilor județene și le supune spre aprobare Consiliului județean Cluj.
  - Asigura elaborarea documentațiilor și execuției tuturor lucrărilor de drumuri, poduri și alte lucrări de artă conform programelor aprobate.
  - Urmărește modul de comportare în timp a rețelei rutiere și a lucrărilor executate sub acțiunea traficului rutier și a agenților naturali, colectând și analizând materialul tehnic necesar pentru determinarea condițiilor de exploatare și a naturii lucrărilor ce vor fi executate în viitor.
  - Ia măsuri pentru prevenirea închiderii drumurilor județene prin aplicarea programului de pregătire în cazul unor calamități naturale sau fenomene meteorologice periculoase.
- 2) Exploatarea în condiții de eficiență economică a bunurilor mobile și imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor în modalitățile permise de lege.
  - 3) Închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Județean Cluj.
  - 4) Prestarea de servicii specifice pentru întreținerea sediilor administrative ale instituțiilor publice sau ale agenților economici.
  - 5) Executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele și instalațiile proprii sau în administrare precum și pentru terți în condițiile legii, executarea de confecții metalice și din lemn.
  - 6) Organizarea de licitații în vederea executării de lucrări pe drumurile județene.

R.A.A.D.P.P a Jud. Cluj are în **administrare o rețea de 1229,189 km drumuri județene, din totalul de 1293,289 km de drumuri județene din județul Cluj.**

Gestionează fondurile alocate drumurilor județene, indiferent de proveniență: bugetul local al Consiliului Județean sau buget de stat, prin întocmirea de programe anuale de lucrări pe drumurile județene.

Organizează licitații de execuție lucrări cu respectarea legislației în vigoare (O.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările la zi.

Întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor județene se face ținând cont de dezvoltarea județului și are la baza reglementările în vigoare elaborate de AND, privind periodicitatea lucrărilor de întreținere curentă și periodică a drumurilor clasificate, implicit drumurile județene.

În acest sens au fost executate lucrări de întreținere curentă pe timp de vară de:

- Lucrări de întreținere pe drumuri județene cu îmbrăcăminte asfaltică cu mixtură asfaltică sau emulsie bituminoasă.

- Lucrări de întreținere pe drumuri județene cu îmbrăcăminte de beton.
- Lucrări de întreținere drumuri pietruite, cu material pietros.
- Lucrări de întreținere platformă drum: curățiri de șanțuri, tăieri de acostamente, întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației, asigurarea esteticii rutiere

Lucrările de întreținere periodică a drumurilor publice din anul **2010**, au avut prioritar continuarea lucrărilor de reciclări în *situ* pietruirea drumurilor de pământ, demarcate în anul 2009 și s-au executat un număr de 21,850 km de covoare asfaltice din care, 3,000 km executați pe drumul județean DJ 107M km. 30+318-35+155 au avut fondurile asigurate prin H.G. nr.417/2010.

Regia se ocupă de administrarea și urmărirea lucrărilor de **Modernizare a infrastructurii de acces în zona turistică Răchitele–Prislop –Ic Ponor**, finanțate din fonduri structurale.

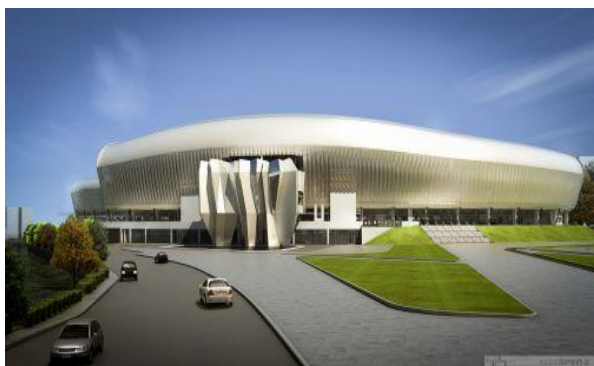
În administrarea regiei se afla și:

- **Noul stadion al județului Cluj, Cluj Arena, stadion la standarde internaționale UEFA și FIFA** aflat în construcție pe amplasamentul fostului Stadion Municipal “Ion Moina” Cluj-Napoca, str. Parcului f.n.

Principalele caracteristici ale noii arene sportive sunt următoarele:

Capacitatea stadionului: 30.596 de locuri.

Ansamblul va cuprinde stadionul propriu-zis, un turn multifuncțional de P+24E și o sală polivalentă cu 6.000 de locuri.



Stadiul lucrărilor de execuție a noului stadion al județului Cluj este într-o fază avansată, 95 % din structura de rezistență a noului stadion este finalizată (ianuarie a.c.). Termenul de finalizare a lucrărilor la Cluj Arena este 15 iulie 2011; inaugurarea noului stadion este prevăzută a avea loc în luna septembrie a.c.

De asemenea Consiliul Județean Cluj a dat în administrarea regiei:

- **Castelul Banffy** (construcție din sec. XVIII în stil eclectic) din satul Răscruți, com. Bonțida, cu parcul aferent de 5,61 ha, intrat în procedura premergătoare concesiunii în vederea punerii în valoare a acestui obiectiv istoric și turistic –monument istoric –de importanță locală.



- **Castelul Wass-Banffy din localitatea Gilău,** construit în sec. XVI ca reședință nobiliară, pe un plan rectangular, cu curte interioară și caracteristicile arhitecturii renaștentiste din Transilvania. Parcul aferent incintei Castelului Gilău în suprafața de 109.000 mp. este monument dendrologic.





- Încă din anul 2004 prin Hotărâre de Guvern nr.884/2004, Consiliul Județean Cluj prin H.C.J. Nr 189/2004 a dat în administrarea regiei următoarele imobile în care funcționează **cabinete medicale concesionate conform H.G.nr.844/2004**:

1. Dispensar medical, str. Fântânele nr. 3 (P+E)
2. Cabinete medicale de familie, str. Gr. Alexandrescu nr.5 (P+E)
3. Dispensar medical, str. Padin nr. 20 (P)
4. Micropoliclinica Gheorgheni, str. Băița nr.9 (P+E)
5. Dispensar medical str. Galaxiei nr. 13 (etaj –cabinete)
6. Dispensar Someșeni, str. Traian Vuia nr. 26 (P)
7. Policlinica III Horeamed, str. Horea (P+3 E)
8. Policlinica stomatologică, Str. Victor Babeș nr. 1 (E)
9. Cabinete medici de familie Bd. 21 Decembrie 1898 (P)

Regia s-a ocupat de întocmirea și evidenta contractelor de concesiune a cabinetelor medicale concesionate conform H.G.nr.844/2004 și organizează licitațiile pentru închirierea spațiilor (conform H.C.J.nr.100/2010), respectiv concesionarea (conform H.C.J. nr.265/2010) a altor spații cu destinația de cabinete medicale.

De asemenea R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj se ocupă în continuare de administrarea și întreținerea acestor imobile, constând în executarea de:

- lucrări de reabilitare termică a clădirilor, prin reparații curente interioare și exterioare, a fațadelor,.
- Reparații acoperiș la clădiri.
- Reparații împrejmuiri (garduri), toaletări ale terenurilor.
- Lucrări de consolidare (ex. Imobilul de pe str. Galaxiei nr.13).
- Amenajări și întreținerea spațiilor verzi ale imobilelor în care funcționează aceste cabinete medicale.

Astfel au fost reabilitate, prin lucrări de reparații curente, fațadele imobilelor unde funcționează cabinete medicale concesionate conform H.G.nr.844/2004 și anume imobilele de la următoarele adrese: str.T.Vuia nr.26, str. Galaxiei nr.13, str. Padin nr.20, str.Gr. Alexandrescu nr.5, str. Băița nr.9 și str. Fântânele nr.3.

Prin programul de mentenanță a clădirilor din administrarea regiei, în cursul anului 2011 vor fi reabilitate fațadele imobilelor de la adresele: str. Horea nr.40, str.V.Babeș nr.1, și bd.21 Decembrie 1989, nr.49, urmând să se execute și alte lucrări de reparații curente în vederea asigurării condițiilor

de funcționare la parametri superiori a activității cabinetelor medicale concesionate.



**- Policlinica cu Plată**, str. Stephan Ludwig Roth, nr.19-21, Cluj-Napoca, domeniu public al județului Cluj prin H.G.nr.867/2002, în administrarea R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj prin H.C.J. nr.192/28.09.2005, în care funcționează Centrul Județean de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog din cadrul Inspectoratului Județean de Poliție Cluj și Ambulatoriul de specialitate pentru sportivi al Spitalului Clinic de Recuperare Cluj.



**- Sediul R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj, Str. Av. Bădescu nr. 3-5, Cluj-Napoca**

Clădiri și teren aferent în suprafața de 4.047,00 mp., domeniu public al jud. Cluj în administrarea R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj prin H.C.J. nr.78/2004.

Spațiile din sediul regiei au primit destinații impuse de necesitățile regiei (garaj-magazie, magazie-birou administrativ, atelier mecanic, vestiare-muncitori-baie, magazie, alte spații de depozitare, platforme, spații verzi, alei pietonale).

**- Instalația II (parțial) și III ((integral), drum plan înclinat (integral), Aghireș Fabrici f.n.**

Aparțin domeniului privat al județului Cluj, în administrarea R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj se află suprafețe însumând un total de 141,368.73 mp.

Instalația III (integral)-Ciocas- 26.662,59 mp.:

Instalația II (parțial)-90.341,79 mp.;

Drum plan înclinat (integral)- 24.464,35 mp.

### **C. PATRIMONIUL**

Regia are în administrare bunuri din patrimoniul/domeniul public și privat al județului Cluj, date în administrare prin Hotărâri de Consiliu Județean, care se reflecta în bilanțul contabil al unității.

Întreaga documentație care a stat la baza Hotărârii de Guvern nr.969/2002 prin care este atestat domeniul public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj (cu excepția municipiului Cluj-Napoca) a fost întocmită de personalul regiei și prezentat la Ministerul Administrației Publice pentru aprobare în 2002.

După aprobarea H.G.969/2002, în fiecare an regia prin personalul ei solicită și actualizează domeniul public al județului în funcție de mișcările patrimoniale ale fiecărei unități administrativ-teritoriale din județ.

### **D. CONDUCEREA ȘI GESTIONAREA ACTIVITĂȚII REGIEI**

Conducerea regiei este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 9 persoane, dintre care una este directorul general al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat a Județului Cluj. Directorul general are și calitatea de președinte de Consiliu de Administrație. Consiliul de Administrație este numit prin Hotărâre de Consiliu Județean Cluj. Activitatea curentă a regiei este condusă de directorul general numit de către Consiliul Județean Cluj.

### **E. BUGETUL ȘI ADMINISTRAREA ACESTUIA RELAȚII FINANCIARE**

Cheltuielile de administrare și întreținere ale R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj se asigură din venituri proprii și în completare din alocații de la bugetul județului, în limita sumelor aprobate cu această destinație.

Cheltuielile de capital ale R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj se asigură din surse proprii și în completare din alocații de la bugetul județului, în limita sumelor aprobate cu această destinație.

Salarizarea personalului din cadrul R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj se face prin negociere directă, în limita bugetului aprobat, conform legislației în vigoare.

Regia întocmește anual bugetul de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi, conform modelelor elaborate de Ministerul Finanțelor Publice. Bugetul de venituri și cheltuieli al regiei se stabilește pentru fiecare exercițiu financiar anual și cuprinde venituri și cheltuieli stabilite conform legii. Bugetul de venituri și cheltuieli al regiei se întocmește conform prevederilor legale: se avizează de Consiliul de Administrație și se aprobă de către Consiliul Județean Cluj. În situația în care pe parcursul execuției bugetului de venituri și cheltuieli, mijloacele bănești

ale regiei nu sunt suficiente pentru efectuarea plăților R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj poate contracta credite cu respectarea legislației în vigoare.

Operațiunile de încasări și plăți ale regiei se efectuează prin conturi deschise la unitățile bancare și prin casieria proprie, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Semestrial sau ori de câte ori se solicită, Consiliul de Administrație prezintă Consiliului Județean Cluj situația economico-financiară a regiei, stadiul realizării obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și date solicitate. R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj își desfășoară activitatea cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare referitoare la domeniul de activitate.

Referitor la obiectivele și criteriile de performanță realizate de către R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj conform Hotărârilor de Consiliu Județean Cluj: H.C.J nr.69/24.03.2010 și H.C.J nr. 20/17.02.2010, acestea sunt:

1. Realizarea programelor anuale pentru lucrările de reparații curente și capitale a drumurilor publice:  
Prevederi :

- 109 km covor asfaltic
- 36,062 km tratament bituminos simplu
- 40,00 km tratament bituminos dublu

Realizări :

- Întocmire documentație pentru licitație covoare, reciclări, reabilitări
- Covor asfaltic: 21,85 km: DJ 161 D, km40+017-47+857, L=7,94 km, DJ 161G, km 19 +440-21+440, L=1,76 km, DJ 103 K, km30+315-35+155, L =4,84, DJ 107M, km32+930-34+930, L=3.00 km, DJ103 T, Km0+000-2+450, L2,45 km, DJ 108 C, km38+100-38+700 L+0,600 km, DJ 161 km12+055-13+310, L=1,255 Km

2. Realizarea programelor anuale aprobate de servicii și lucrări de întreținere curentă și periodică a drumurilor publice

- Prevăzut : 31.993.504,35 lei
- Realizat : 31.993.504., 35lei

3. Perioada de recuperare a creanțelor:.

- Creanțe : 728.664lei
- Cifră de afaceri : 3.183.853lei
- Nr. zile calendaristice : 334 zile
- Nr. zile prevăzute : 100 zile
- Nr. zile realizate : 76 zile

4. Perioada de rambursare a debitelor

- Datorii : 1.204.541lei
- Cifră de afaceri : 3.183.853 lei
- Nr. zile calendaristice : 334 zile
- Nr. zile prevăzute : 150 zile
- Nr. zile realizate : 126 zile

5. Restante la plata obligațiilor față de bugetul de stat:

- Nr. zile prevăzute 0 zile
- Nr. zile restante 0 zile

6. Productivitatea muncii

- Prevăzut : 80.904,12lei

- Realizat : 39.798,17lei

7. Cheltuieli curente la 1000 lei venituri proprii

- Prevăzut : 996,30 lei

- Realizat : 999,20lei

La data de 30.11.2010 gradul de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță este de 100 %.

## **F. RELAȚII COMERCIALE**

Relațiile comerciale dintre regie și terți se bazează pe raporturi contractuale. Prețurile aplicate pentru emiterea avizelor și autorizațiilor privind lucrările efectuate în zona drumurilor județene sunt stabilite prin hotărâri de Consiliu Județean.

R.A.A.D.P.P. a Jud. Cluj execută în regie proprie lucrări de construcții și reparații la obiectivele aflate în administrare, iar când acest lucru nu este posibil, contractează cu firme de specialitate.

## **G. STRATEGIA R.A.A.D.P.P. A JUD. CLUJ PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE DRUMURI JUDEȚENE.**

Strategia de dezvoltare a rețelei de drumuri județene în perioada 2010-2015, a impus ca o prioritate viabilizarea și modernizarea drumurilor județene din județul Cluj.

În acest sens ținându-se seama de importanța economică și turistică a zonelor, pentru creșterea siguranței circulației, îmbunătățirea confortului călătorilor și eficientizarea transportului, concomitent cu alinierea la sistemul european de transport se preconizează reabilitarea și modernizarea a 728,275 km de drumuri județene în perioada 2010-2012, în județul Cluj.

În prezent suntem în faza de elaborare a documentației pentru licitație. De asemenea se are în vedere în continuare pietruirea sectoarelor de drumuri din pământ.

Sporirea continuă a siguranței circulației și a confortului rutier, pe sectoarele de drumuri cu îmbrăcăminti permanente (asfaltare, betonare cu ciment) executarea de covoare asfaltice sau a altor lucrări specifice.

Echiparea drumurilor județene cu mijloace de semnalizare rutieră în conformitate cu legislația în vigoare. Executarea unor lucrări necesare pentru prevenirea unor pagube ca urmare a calamităților naturale în zona drumurilor județene (inundații, alunecări de teren) ținând cont că există la nivelul Consiliului Județean Cluj un studiu privind zonele de risc din județul Cluj.